

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.37 M<sup>2</sup> PLOTO  
2 KAMBARIAI**

**137 900 €** (2 403.70 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>57.37 m</b> | <b>3/4</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **137 900 € (2 403.70 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Terasa, Vieta  
automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija

2

**Papildoma informacija**

Besiformuojantis naujas gyvenamasis kvartalas Vilniuje, kuriamas galvojant apie aktyviai gyvenančius žmones, šeimos privatumą ir ramybę gamtos apsuptyje. Komfortas ir ramybė, grynas oras, greitai pasiekiamas miesto centras bei didelės erdvės - tai pagrindiniai šio projekto privalumai.

Pirkėjams padėsime paruošti visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, DNB, Swedbank.

PRIVALUMAI:

- Projektas jau pastatytas, priduetas;
- Galimybė įsigyti parkavimo vietą;
- Butai parduodami su pilna daline apdaila, įrengtomis dvigubomis GKP pertvaromis;
- 2 kamb. butus galima perplanuoti į 3 kamb.;
- Name įrengtas liftas;
- Erdvios laiptinės, kodinė durų spyna su domofonu;
- Pirmo aukšto gyventojai turės nuosavas terasas;
- Vaikų žaidimo aikštelė kieme, aplink daug žalumos;

#### APIE PROJEKTĄ:

- Adresas: Duburio g. 10, Vilnius;
- Pastato tipas : Mūrinis;
- Aukštai: 4 aukštų pastatas;
- Įrengtas liftas;
- Butų plotai: 57.26 - 69.60 kv.m;
- Butų skaičius projekte: 20 vnt. (5 butai aukšte);
- Šildymas: dujinis (įrengti katilai);
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Išlygintas sklypas, pasėta žolė, išklotos trinkelės;
- Statybos jau baigtos;

#### KAINODARA:

##### 1 AUKŠTAS

Butas nr. 1 - 69.43 m<sup>2</sup> - 167500 €  
 Butas nr. 2 - 69.60 m<sup>2</sup> - 170500 €  
 Butas nr. 3 - 41.02 m<sup>2</sup> - PARDUOTAS  
 Butas nr. 4 - 58.46 m<sup>2</sup> - PARDUOTAS  
 Butas nr. 5 - 59.54 m<sup>2</sup> - 145990 €

##### 2 AUKŠTAS

Butas nr. 1 - 68.44 m<sup>2</sup> - 165400 €  
 Butas nr. 2 - 68.73 m<sup>2</sup> - 166500 €  
 Butas nr. 3 - 57.52 m<sup>2</sup> - REZERVUOTAS  
 Butas nr. 4 - 57.71 m<sup>2</sup> - 140900 €  
 Butas nr. 5 - 59.19 m<sup>2</sup> - 140500 €

##### 3 AUKŠTAS

Butas nr. 1 - 68.37 m2 - 165400 €  
Butas nr. 2 - 69.15 m2 - REZERVUOTAS  
Butas nr. 3 - 57.37 m2 - 137900 €  
Butas nr. 4 - 57.84 m2 - 140900 €  
Butas nr. 5 - 59.44 m2 - 145000 €

#### 4 AUKŠTAS

Butas nr. 1 - 68.37 m2 - 167500 €  
Butas nr. 2 - 69.09 m2 - 168400 €  
Butas nr. 3 - 57.26 m2 - 140900 €  
Butas nr. 4 - 57.84 m2 - PARDUOTAS  
Butas nr. 5 - 59.09 m2 - PARDUOTAS

Turite klausimų? Skambinkite! Mielai suteiksiu daugiau informacijos apie projektą.

—

NT Brokeris Laurynas Bilotas  
Telefonas: +370 (604) 09 946  
El. Paštas: laurynas@bilo.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060409946  
Susisiekti el.paštu: laurynas@bilo.lt





## GALIMAS BUTO ĮRENGIMAS



# BILO

real estate

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite įsigyti būstą?
- Reikia patarimų?

**Laurynas Bilotas**  
Visos nekilnojamojo turto paslaugos

+370 (604) 09 946  
laurynas@bilo.lt