

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.09 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

145 990 € (2 470.64 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.09 m	1/4	2

Kaina:	145 990 € (2 470.64 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

„Naujasis Antakalnis“ – tai naujas aktyviai besiplečiantis mažaukštės statybos gyvenamasis kvartalas Vilniuje, Antakalnio seniūnijoje, sukurtas galvojant apie jaunas šeimas ir visus tuos, kuriems svarbu augti ir gyventi ne vien „ant asfalto“. Ramybė, švarus oras, greitas susisiekimas su miesto centru bei harmoningai į gamtos peizažą įsiliejantis būstas – visa tai rasite čia, naujame 4 aukštų daugiabučio namo projekte „Antakalnio ritmas“, esančiame Duburio g. 10.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Siūlome 5 skirtingų išplanavimų 2 ir 3 kambarių butus. Galite rinktis pageidaujamą aukštą bei langų orientaciją.
- Siūlome pilną buto įrengimą butams – tik 360 Eur/kv.m.
- Butai turi erdvius balkonus arba įrengtas medines terasas pirmame aukšte.
- Įsigydami butus mūsų projekte, pilno įrengimo kaštai bus mažesni - butuose sienos paruoštos dažymui, išvedžiota elektra ir įrengtos vietos rozetėms, atvesti visi santechnikos įvadai iki numatytų prietaisų, sumontuotos pertvaros, dujų katilas.
- Autonominis grindinis dujinis šildymas leis komfortiškai jaustis savo namuose bei valdyti eksploatacines šildymo išlaidas pagal savo poreikius.

- Kiekviename bute įrengti individualūs dujų katilai;
- Mėgstantys dieną užbaigti saulėlydžiu – turės galimybę įsigyti butus, kurių balkonai/terasos, orientuoti į vakarus arba į rytus, svajojantys pasitikti dieną kavos puodeliu.
- Jūsų patogumui 4 aukštų name įrengtas liftas, dviračių laikymo zona, saugumui – rakinama namo laiptinė, domofonas.
- Gyvensite jaukioje bendruomenėje – name tik 20 butų, po 5 butus aukšte.
- Grįžę į namus, neturėsite galvos skausmo, kur palikti automobilį – šalia namo įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės.
- Vaikai turės galimybę ne tik bėgioti pievose, bet ir pasisupti supynėse;
- Netoliese (už 800 metrų) yra Pupojų ežeras, kuriame galėsite atsigaivinti karštomis vasaros dienomis.

PAS MUS TURĖSITE LAISVĘ RINKTIS!

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Duburio g. 10, Vilnius
- Butai: 2 ir 3 kambarių
- Butų plotai: 57-69 kv.m.
- Įrengimas: pilna dalinė apdaila (pateikiame ir pilnos apdailos pasiūlymus)
- Antžeminės parkingo vietos šalia namo - 3000 eurų už vietą
- Namų statybos metai: 2022

INFORMACIJA APIE BUTĄ

- Bendras plotas – 59,09 kv.m.
- Kambarių sk.: 2 (galimybė persiplanuoti į trijų kambarių butą)
- Aukštas: 1/4
- Butas su terasa, orientuota į rytus
- Tokio išplanavimo butai yra antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose su erdviais balkonais
- Pilnas buto įrengimas (dažytos sienos, laminuotos dangos/plytelių grindys, vidaus durys, pilnai įrengtas san.mazgas su prietaisais) - 21 000 eur.

KITI BUTAI ŠIAME PROJEKTE

- 2 kambarių (vieno miegamojo): 57 kv.m. – 59 kv.m., kaina 135 000 Eur – 142 000 Eur
- 3 kambarių (dviejų miegamųjų): 59 kv.m. – 69 kv.m., kaina 142 000 Eur – 165 000 Eur

DAUGIAU LAISVŲ BUTŲ ŠIAME PROJEKTE RASITE ČIA:

<https://www.capital.lt/lt/antakalnio-ritmas-pj1661>

SUSISIEKIMAS

- 750 m iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai, važiuojantys į Antakalnį ir Šiaurės miestelį)
- 1,8 km iki PC „Norfa“
- 6 km iki Antakalnio gatvės, kur aplinkui visa infrastruktūra: mokyklos, darželiai, poliklinika

- 800 m iki Pupojų ežero

NORITE GYVENTI ERDVIAI IR PATOGIAI – SUSITIKME PROJEKTE!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



Butai pirmuose aukštuose su terasomis ir žemės sklypais



Galimybė įsirengti antrą miegamąjį



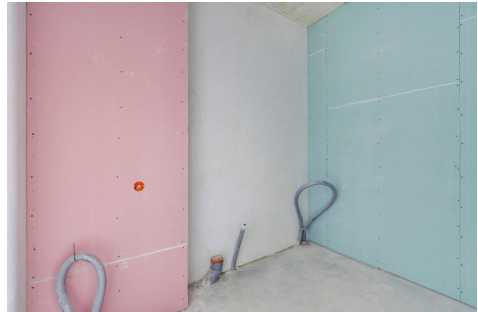
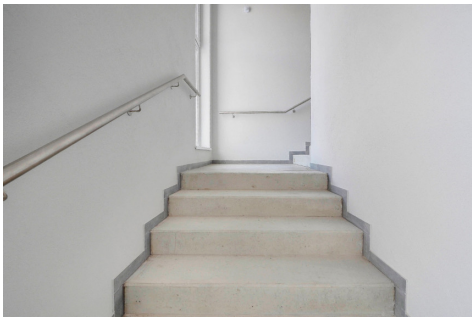
Pilnas dalinis užbaigtumas - sienos paruoštos dažymui, išvedžiotas grindinis šildymas, atvesti visi įvadai



Kiekvienas butas turi individualų dujų katilą



Aukštos lubos - net 3 m aukščio





Mažaaukštės statybos gyvenamųjų namų kvartalas



Erdvūs balkonai ir terasos pirmame aukšte



Net 1000 m² plotas



Aplink namą automobilių stovėjimo vietos



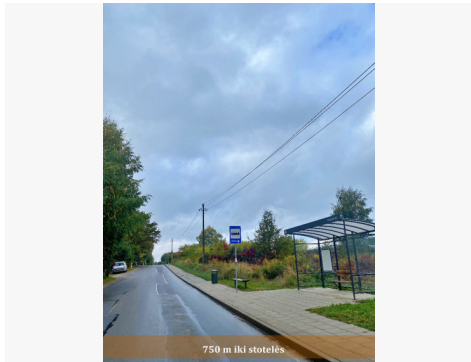


CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815

750 m iki stotelės