

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 71.19 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

194 980 € (2 738.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
71.19 m	4/4	3

Kaina: **194 980 € (2 738.87 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2023 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Liftas, Vonia, Vonia,
Šarvuotos durys, Šarvuotos² durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Parketas,
Parketas, Sandėliukas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Liko vos keli butai!

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS SU VONIOS KAMBARIU ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU!

Parduodami Nauji tik Gyvenamosios paskirties Butai iš Statytojo rankų - gamtos apsuptyje!

Būkite pirmieji šių namų šeimininkai!

NAMO PRIVALUMAI:

- A + energetinė efektyvumo klasė;
- Mažaaukštė statyba;
- Autonominis dujinis grindinis šildymas;
- Įrengtas LIFTAS;

- Rakinama namo laiptinė, domofonas;
- Suprojektuoti erdvūs, racionalūs, individualius poreikius atitinkantys butų išplanavimai;
- Šalia namo įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Greitas ir patogus susisiektis su Vilniaus centru;
- Svetainės langai orientuoti į pietvakarių, o du kambariai į rytinę pusę;
- PALANKIOS KREDITAVIMO SĄLYGOS!

“Naujasis Antakalnis” – tai naujas vienas žaliausių gyvenamųjų kvartalų Vilniaus mieste, Antakalnio mikrorajone. Kvartalas alsuoja žalumą kurios čia apstu – todėl gyventi ir kvėpuoti grynu oru vienas iš privalumų, o ir susisiektis su miesto centru puikus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Buto LANGAI Į DVI KRYPTIS (svetainė į PIETVAKARIUS, kiti kambariai į RYTUS) - butas labai šviesus;
- Patogus ir erdvus buto išplanavimas;
- Išvedžiotas grindinis šildymas, rekuperacija;
- Sumontuotas rekuperatorius "Systemair" vonios kambaryje;
- Įrengtas autonominis individualus dujų katilas "VIESSMANN" Vokietija;
- Itin taupūs, A+ energinė klasė su autonominiu rekuperatoriumi kiekviename bute!

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- Automobiliams antžemines parkavimo vietas;
- Sandėliuką;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Duburio g. 4, Antakalnyje, Vilnius;
- Buto plotas (balkono plotas neįtrauktas) – 71,19 kv. m;
- Statybos metai - 2023;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kambarių sk. – 2;
- Aukštų sk. – 4 iš 4;

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/Virtuvė - 43,28 kv.m;
- Miegamasis - 11,59 kv.m;
- Kambarys - 7,41 kv.m;
- San. mazgas - 5,32 kv.m;
- Tambūras - 3,59 kv.m;
- Balkonas;

ĮRENGIMAS:

- Buto langai: 6-ių kamerų plastikinių langų rėmai, su dvigubu 3 stiklų paketu, 2 stiklai selektyviniai;
- Išorinės durys – šarvo;
- Grindys – AŽUOLINIS PARKETAS;
- Pilnai ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS su vonia (be buitinių technikos);
- Išvedžiota REKUPERACINĖ SISTEMA;
- LUBOS (aukštis ~2,70m) GIPSAS, APŠVIETIMAS;
- Sienos - dažytos;
- Durys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Iki stotelės 600 m. Važiuoja 115 ir 119 autobusai.

~7 km iki centro

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.41 km Duburio st.

~0.57 km Uosių sodai

~0.67 km Kalno st.

PRADINIS UGDYMAS

~1.68 km Vilniaus "Vilnios" pagrindinė mokykla

~1.78 km Vilniaus Naujosios Vilnios moksleivių kūrybos namai

PREKYBOS CENTRAI

~1.47 km Norfa XL

~1.58 km Rimi Naujoji Vilnia

~1.59 km Maxima X

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~2.71 km NAUJOSIOS VILNIO POLIKLINIKA, VŠĮ

~1.57 km FIZO, UAB sporto klubas

~1.57 km KELIAS Į OLIMPA, sporto klubo treniruočių salė

Suteiksiu Jums išsamią informaciją apie visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

DALIA KUKTIENĖ - NT brokerė

Mob. tel. +370 653 40047

El. paštas: dalia.kuktienne@capital.lt

CAPITAL TEAM

Adresas: Ukmergės g. 120B, Vilnius

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

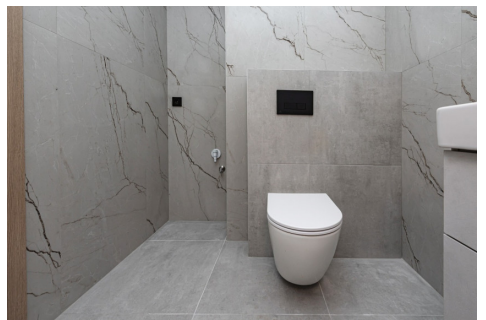
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

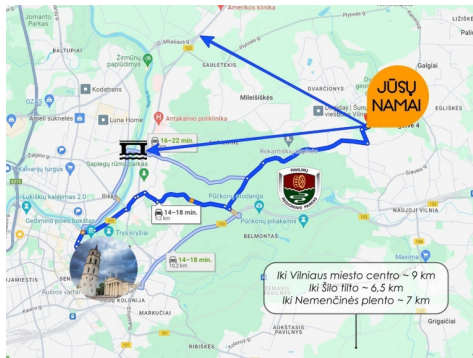
Telefono numeris: +37065340047

Susisiekti el.paštu: dalia.kuktienne@capital.lt









CAPITAL TEAM

Dalia Kuktienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktienė@capital.lt
+370 653 40047