



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 76.17 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****179 400 €** (2 355.26 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 76.17 m²	Aukštas 2/4	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **179 400 € (2 355.26 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Vieta automobiliui, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

„Elzé“ – naujas gyvenamasis projektas patikimo vystytojo „OMBERG GROUP“

Naujasis Antakalnis, Vilnius

„Elzé“ – naujas, šiuolaikiškas gyvenamasis projektas Vilniuje, Antakalnio rajone. Projektas sukurtas taip, kad kasdienybė būtų lengva, patogiai ir įkvepianti. Čia natūralus gamtos ritmas dera su miesto patogumais, o gyvenimo tempą gali pasirinkti pats.

APIE ŠĮ BUTĄ:

Kambarių skaičius: 3

Buto plotas: 76,17 kv. m

Langų kryptis: šiaurės–rytų

Funkcionalus išplanavimas, tinkamas šeimai ar dirbantiems iš namų

Būstas vystomas patikimo NT vystytojo

PARDAVIMO SĄLYGOS:

- Sudaroma preliminarinė pirkimo–pardavimo sutartis.
- Pradinė įmoka – 2 000 EUR už vieną butą.
- Likusi avanso dalis mokama dalimis iki pagrindinės sutarties pasirašymo, pagal abipusiu susitarimu patvirtintą grafiką.
- Pagrindinė sutartis ir raktų įteikimas – 2026 m. balandį.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Funkcionaliai suprojektuoti butai kasdieniam patogiam gyvenimui.
- Grindinis šildymas.
- Aukšta energinė klasė – mažesnės eksploatacinės sąnaudos.
- Modernūs inžineriniai sprendimai.
- Saugi teritorija.
- Jaukios erdvės bendruomenei.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Antakalnis – žalias, istoriškas ir ramesnis Vilniaus rajonas.
- Netoliese parkai, pasivaikščiojimo ir dviračių takai.
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu.
- Šalia parduotuvės, mokyklos, gydymo įstaigos.

- Greitas susisiekimas su miesto centru.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

Pasirinkus būstą „Elzė“, suteikiama galimybė pasinaudoti projekto partnerių pasiūlymais, skirtais būsto įsirengimui ir kasdieniam patogumui.

www.elzeantakalnis.lt

Vizualizacijos yra iliustracinio pobūdžio. Projekto eigoje sprendiniai gali kisti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068211050

Susisiekti el.paštu: sarunas.valkauskas@omberg.lt

