



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DUBURIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****192 000 €** (3 622.64 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.00 m²	2/4	2

Kaina: **192 000 € (3 622.64 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 2-JŲ KAMBARIŲ 53 kv.m BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VILNIAUS VIETOJE
ANTAKALNYJE DUBURIO G. 12.

- Naujai pastatytas ir išplėtotas projektas ELZĖ. Statytojas OMBERG.
- Butas šiuo metu yra įrenginėjamas, pilnas įrengimas iki 2026.07.30.
- Butas parduodamas su pilna apdaila, integruotais bei pastatomais baldais.
- Nors objektas yra įrenginėjamas, iš anksto sutarus galima atvykti į gyvą apžiūrą ir tam tikrus įrengimo sprendimus paruošti pagal Jus
- Nuotraukose pateiktas analogiškai įrengtas butas (tik skiriasi išplanavimas)

BUTO PRIVALUMAI:

- Unikali ir strategiškai patogi Vilniaus miesto dalis;
- Aukšta A++ energinė klasė;
- Iki miesto Centro tik 15 min kelio automobiliu;
- Puikiai tinkamas pastoviam gyvenimui;
- Pilnai, naujai ir kokybiškai įrengtas;

- Labai jaukus, daug natūralios šviesos, patogus išplanavimo sprendimai.
 - Galiojančios statytojo garantijos;
 - Galimybė įsigyti antžeminę parkavimo vietą;
 - Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu
 - Erdvus balkonas;
 - Erdvios laiptinės;
 - Vaikų žaidimo aikštelė vidiniam namo kieme;
 - Prižiūrima namo teritorija;
 - Apšviestos pagrindinės gatvės;
 - Rytinė miesto dalis patogi dėl greito ir patogaus susisiekimo su miesto centru/senamiesčių/stotimi ir Vilniaus oro uostu.
- Kamščių nebuvimas;

- Bute yra visa gyvenimui reikalinga buitinė technika, pastatomi ir integruoti baldai;

- Tamsūs kambarys;
- Draugiški kaimynai;
- Rekuperacinė sistema;
- Kondicionierius;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Duburio g. 12;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2026;
- Aukštas: 2/4;
- Kambarių sk.: 2;
- Bendras plotas: 53 kv. m;
- Būklė: pilnai įrengtas;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Buto paskirtis: gyvenamoji.

KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA:

- Šildymas (grindinis): centrinis – kolektorinis (individuali apskaita);
- Internetas/kabelinė televizija: name yra.
- Rakinama/tvarkinga laiptinė.

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos plaunamais dažais;
- Grindys (šildomos): paklotas kokybiškas/aukštos klasės vinilas ir plytelės
- Langai: plastikiniai, 3-jų stiklų;

BUTO PLANAS:

- Virtuvė kartu su svetaine;
- Miegamasis;
- Vonia ir WC;
- Holas + tamsūs kambarys;
- Balkonas.

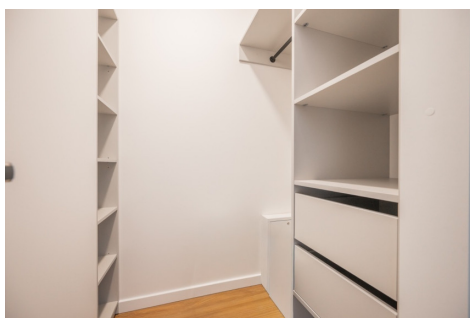
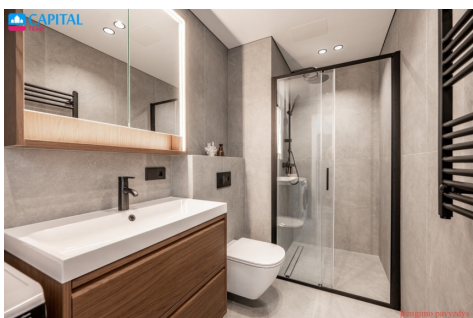
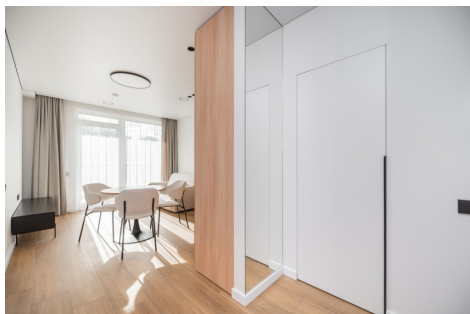
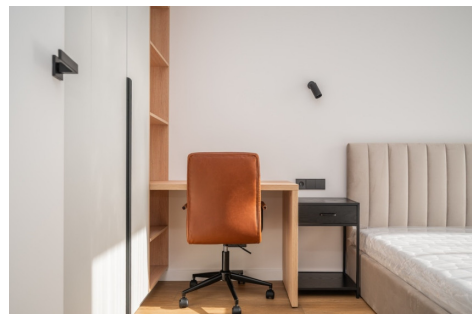
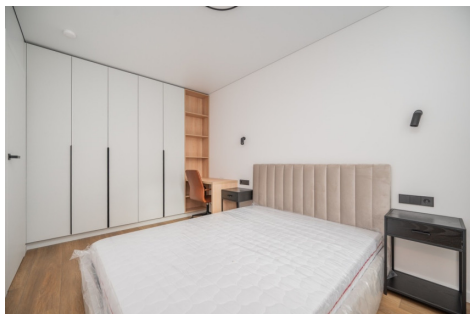
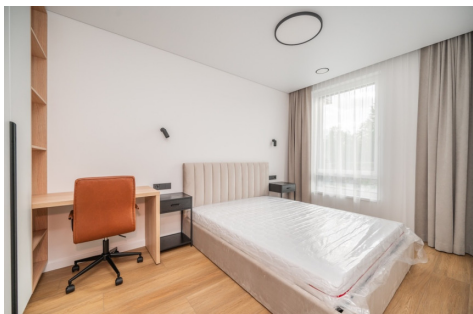
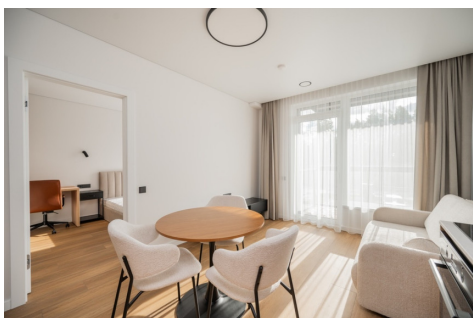
KITA INFORMACIJA:

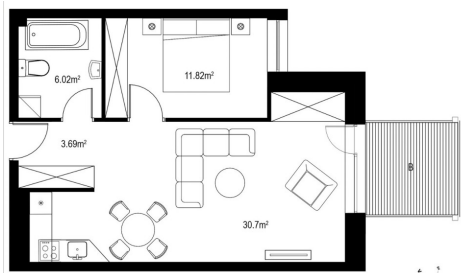
- Puikiai išplėtotą infrastruktūrą;
- Iki Vilniaus miesto centro/Senamiesčio 15 min kelio automobiliu.
- Tai unikali vieta ne tik savo išskirtine ir patogia lokacija bet ir saugia bei ramia kaimynystė. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742029

Susisiekti el.paštu: tomas.rusakas@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius

