



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS DŪMŲ G., NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 15 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**54 990 €** (3 666.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>15.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/1</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **54 990 € (3 666.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1987

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

### Papildoma informacija

Vienintelis toks rinkoje butas su terasa šalia Vilnelės, vos ~20 metrų nuo upės – ramybė, šviesa ir miesto ritmas kartais viskas, ko reikia gyvenimui, telpa į nedidelę, bet gerai apgalvotą erdvę.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Plotas: 15 m<sup>2</sup>

Atskiras turtinis vienetas, unikalus numeris

Namas: mūrinis, apšiltintas, armuotas, tinkuotas

Remontas: 2025 m. Pastato renovacija 2021 m.

Nebuvo nuomotas, naujai įrengtas

TECHNINIAI SPRENDIMAI/ĮRENGIMAS:

Terasa su vaizdu į Vilnelę

Plastikiniai langai ir durys

Ažuolo parketlentės, alyvuotos

Aeroterminis šildymas

Vonioje – šildomos grindys

Buitinė technika: šaldytuvas, skalbyklė, orkaitė, kaitlentė

Šildymas ir boileris valdomi Wi-Fi

Reguliuojamo intensyvumo ir šviesos spektro apšvietimas (kambaryje, virtuvėje ir vonioje)

APIE VIETĄ – KODĖL DŪMŲ g. ?

Naujoji Vilnia – istoriškai savitas rajonas, kuris ilgą laiką buvo atskiras miestelis, turintis savo identitetą ir architektūrinį charakterį.

Netoliese teka Vilnelė – tai viena žaliausių ir autentiškiausių Vilniaus vietų pasivaikščiojimams, bėgimui ar ramiam poilsiui.

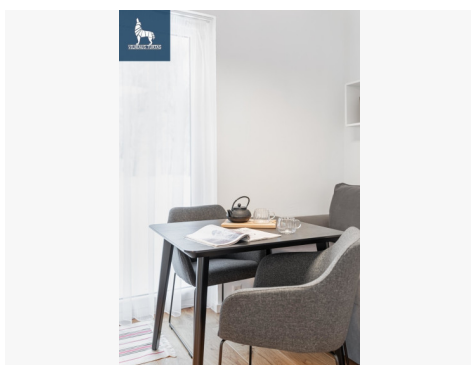
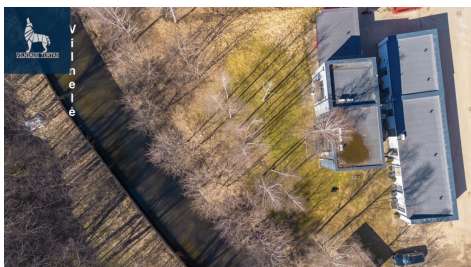
Rajonas vertinamas žmonių, ieškančių mažesnio triukšmo, daugiau privatumo ir gamtos, bet nenorinčių atsisakyti miesto infrastruktūros.

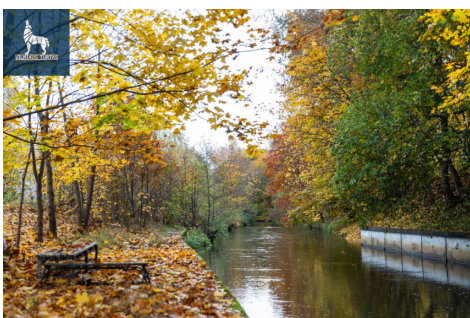
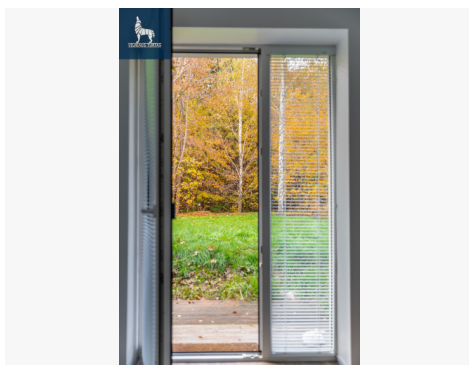
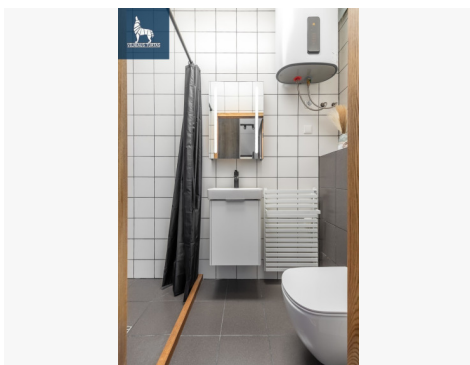
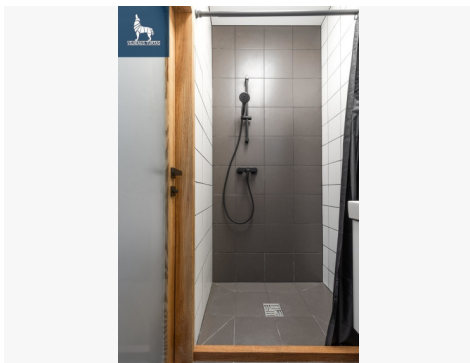
Žygimantas Jokšas | +37061269424

**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 612 69424

Susisiekti el.paštu: zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt





**ŽJ**  
**ŽYGIMANTAS JOKŠAS**  
NT brokeris  
+37061269424  
zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt  
www.vilniaus-turtas.lt