



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS DŪMŲ G., NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.19 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**85 000 €** (2 415.46 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>35.19 m<sup>2</sup></b>	<b>1/1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>85 000 € (2 415.46 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

### Papildoma informacija

Mielas loftukas charizmatiškoje aplinkoje buvusio Dūmų fabriko teritorijoje laukia jūsų!

LOFTAS – su baldais, su visa įranga, su signalizacija, su miegamuoju, san.mazgu ir sandėliuku patalpoje.

Loftas yra pirmame aukšte, patogus patekimas per atskirą įėjimą, kuris tarnauja kaip terasa.

IŠSAMIAU:

\* Adresas: Vilnius, Dūmų g. 3 K8.

\* Negyvenamoji patalpa – gamybinės patalpos.

\* Statybos metai: 1976.

\* Kap. remonto metai: 2020.

\* Baigtumo procentas: 100 %

\* Aukštas pirmas – didelis patogumas.

\* Šildymas – elektra. Individuali centrinio šildymo sistema.

\* Langų orientacija – pietūs, daug šviesos bute.

\* Tiek svetainė, tiek miegamasis – turi langus.

\* Svetainė sujungta su virtuve.

\* San. mazge - dušas, WC, kriauklė.

\* Loftas turi sandėliuką prie dušo, kuriame daug vietos. Čia yra skalbimo mašina ir gali tilpti kiti daiktai, neužgriozdinant gyvenimui skirtų erdvių.

\* Patogus patekimas per atskirą įėjimą, kuris tarnauja kaip terasa. Praėjimu niekas nevaikšto, nes tai yra tik kito namo avarinis išėjimas.

\* Parkavimas bendrame kieme.

\* Lokacija autentiškame buvusiam Dūmų fabrike, kur apsigyvena menininkai, jauni žmonės. Tie gyventojai, kuriems reikalinga kitokia ir nenuobodi aplinka.

\* Visiškai šalia prateka Vilnelė.

\* Visa infrastruktūra čia pat Naujosios Vilnios mikrorajone.

-----

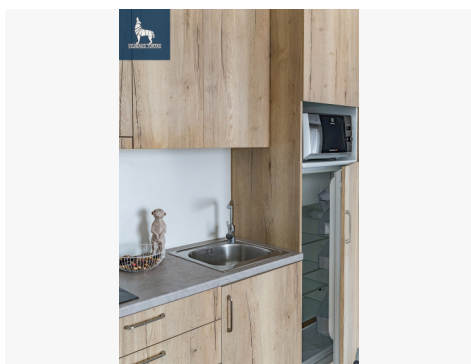
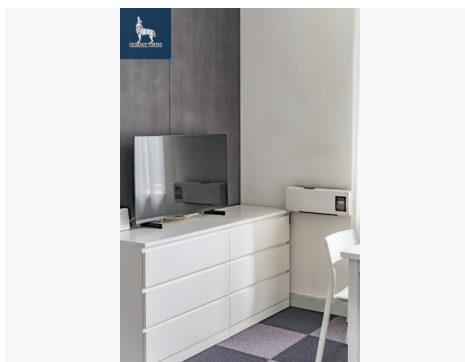
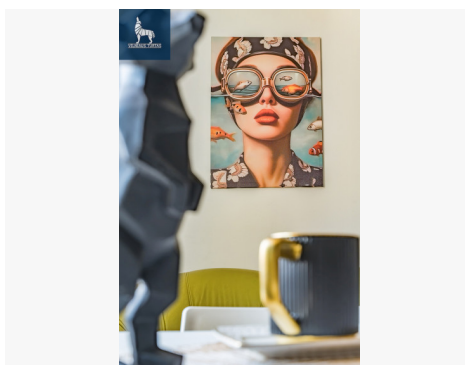
Kviečiu apžiūrai!

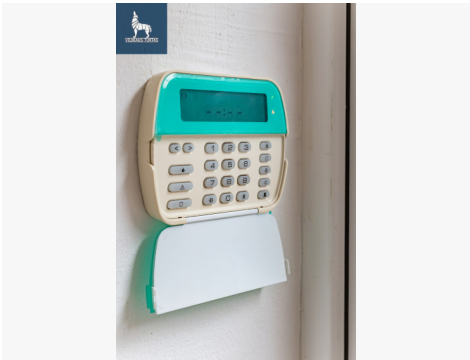
Skambinti: +37069843614.

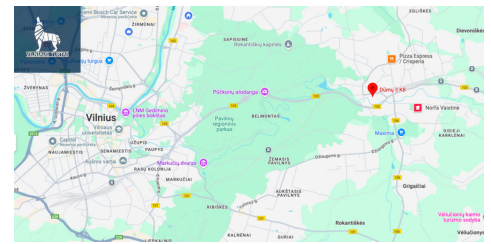
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 43 614

Susisiekti el.paštu: linda@vilniausturtas.lt







  
**VILNIAUS TURTAS**  
**LINDA RAZGAIČIENĖ**  
Sertifikuota NT Brokerė  
+370 698 43614  
linda@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5, Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt

