



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., AGLUONŲ
K., AKMENĖS R. SAV., 48.13 M² PLOTO 2
KAMBARIAI****488 €** (10.14 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 48.13 m²	Aukštas 1/1	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	488 € (10.14 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

2 kambarių butas su pagalbinais ūkio pastatais ir dalimi žemės sklypo

Parduodamas 2 kambarių butas su pagalbinais ūkio pastatais ir dalimi žemės sklypo yra Dvaro g. 9, 9A, Agluonų k., Akmenės sen., Akmenės r. sav. Objektas yra daugiabučiame gyvenamajame name, įsikūrusiame kaimiškoje vietovėje – Agluonų kaime. Privažiavimas prie parduodamo objekto yra asfaltuotu keliu. Susisiekimas su aplinkiniais miesteliais ir Akmenės miestu galimas tiek individualiu, tiek viešuoju transportu. Aplinkinė teritorija mišri – dominuoja pavieniai gyvenamieji namai, ūkinės paskirties pastatai, kaimo infrastruktūra neišplėta, tačiau būdinga tokio tipo gyvenvietėms. Vieno sklypo dalis yra parduodama, kitas sklypas gali būti tik nuomojamas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Akmenės r. sav., Akmenės sen., Agluonų k., Dvaro g. 9, 9A;

Plotas: 48.13 kv. m;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1957 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: sena elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

KITA INFORMACIJA:

Langai: medinių rėmų

Įėjimo durys: medinės

Vidaus apdaila: grindų danga – medžio lentos; sienos – dažai, tapetai; lubos – dažytos.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas, bendro ploto 48.13 kv. m, unikalus Nr. 3295-7009-1013:0002; Tvartas, užstatyto ploto 19.90 kv. m, unikalus Nr. 3295-7009-1046; Sandėlis, užstatyto ploto 11.07 kv. m, unikalus Nr. 3295-7009-1079; Sandėlis, užstatyto ploto 15.20 kv. m, unikalus Nr. 3295-7009-1102; 1/4 dalis kitų statinių (lauko tualetu, šulinio), unikalus Nr. 3295-7009-1113; 0.0384 ha, dalis 0.1360 ha, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1069-0332, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Agluonų k., Dvaro g. 9-2; Tvartas, užstatyto ploto 20.00 kv. m, unikalus Nr. 3295-7007-3026; Sandėlis, užstatyto ploto 11.00 kv. m, unikalus Nr. 295-7007-3066; 1/4 dalis lauko tualetu, unikalus Nr. 3295-7007-3126, Akmenės r. sav., Akmenės sen., Agluonų k., Dvaro g. 9A.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),

2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Buto (unikalus Nr. 3295-7009-1013:0002) patalpoje, kurios žymėjimas plane 2-3 užmūryta lango anga. VĮ Turto bankas neturi informacijos ir duomenų apie tai, kada pastatas buvo rekonstruotas ir ar statinio rekonstrukcija buvo atlikta vadovaujantis tuo metu galiojusiais teisės aktais. VĮ Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės nustatymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu bei kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Inžinierinis statinys (lauko tualetas), neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Aukciono laimėtoji (pirkėjui) atlikus žemės sklypo matavimus valstybinėje koordinacinių sistemoje, žemės sklypo ribos ir plotas gali keistis.

Parduodami pasatai (tvartas, unikalus Nr. 3295-7007-3026; sandėlis, unikalus Nr. 295-7007-3066; 1/4 dalis lauko tualetas, unikalus Nr. 3295-7007-3126), yra suformuotame valstybinės žemės sklype. 2024-07-18 išduota NŽT Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus pažyma, kad valstybinės žemės sklypo dalis, kurios plotas – 0,0100 ha (dalis iš bendro 0,1200 ha žemės sklypo ploto), adresas – Dvaro g. 9A, Agluonų k., Akmenės sen., Akmenės r. sav., kadastro Nr. 3230/0001:349, unikalus Nr. 4400-1012-5256, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (gyvenamosios teritorijos), kuri reikalinga valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomam nekilnojamajam turtui: pastatui – tvartui (unikalus Nr. 3295-7007-3026), pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 3295-7007-3066) ir kitiems statiniams (unikalus Nr. 3295-7007-3126) eksploatuoti (toliau – žemės sklypas), gali būti tik išnuomojama. Žemės sklypas išnuomojamas dvidešimčiai (20) metų. Išnuomojamo žemės sklypo vertė, apskaičiuota Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka, – 34,92 Eur.

Naujam nurodyto statinių savininkui galės būti parduota Žemės sklypo dalis, reikalinga Statinių eksploatacijai, pertvarkius žemės Sklypą, įstatymų nustatyta tvarka.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min.00 sek.- 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt



