

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., CENTRAS, ŠIAULI?
M., ŠIAULI? M. SAV., 141.8 M2 PLOTO, 6
KAMBARIAI**

165 000 € (1 163.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
141.80 m	3/3	6

Kaina:	165 000 € (1 163.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS IEŠKANTIEMS ERDVAUS, NESTANDARTINIO BUTO !!! PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., 2020 METAIS RENOVUOTAME NAME, SU AUTONOMINIU- DUJINIU ŠILDYMU !!!

PARDUODAMAS nestandartinis 6 k. butas su erdviu holu DVARO G., 2020 metais renovuotame name, 3-4 aukštas, autonominis- dujinis šildymas (naujas dujinis-kondensacinis katilas Baxi), įvesta signalizacija, rekuperatorinis vėdinimas. Bendras plotas 141,80 m², kuris išsidėstęs per du aukštus: gyvenamajame aukšte - svetainė, miegamasis, virtuvė, vonios kambarys ir holas, viršutiniame aukšte - erdvus svetainės kambarys su židiniu (židinyš pajungtas prie buto šildymo), du miegamieji kambariai, vonios kambarys, bei vienas kambariukas pastogėje. Butas labai šviesus, šiltas, reguliuojamas buto šildymas, sudėti termoregulatoriai ant radiatorių. Bute sudėti plastikiniai langai, orientuoti į pietryčių bei vakarų puses, medinės vidaus ir išorės durys, kambariuose sienos dažytos/tapetuotos, sudėtos natūralaus medžio grindys, natūralaus medžio laiptai į antrą aukštą, vonios kambariuose sienos bei grindys išklotos plytelėmis, butas turi du balkonus iš svetainės ir miegamojo kambarių.

Namas renovuotas 2020 metais: pakeistas namo stogas, apšiltintos sienos, sutvarkytas namo fasadas, koduotos

durys, laiptinėse sienos išdažytos, naujos pašto dėžutės, kieme yra sodelis, padidintas parkingas. Namas stovi puikioje vietoje, šalia miesto bulvaras, vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, turgavietė, stadionas, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

DAUGIAU INFO TEL 863827509, 841435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH486599

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

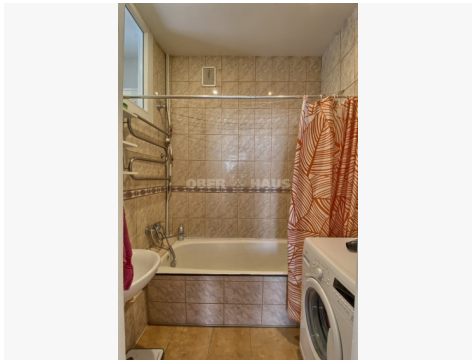
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

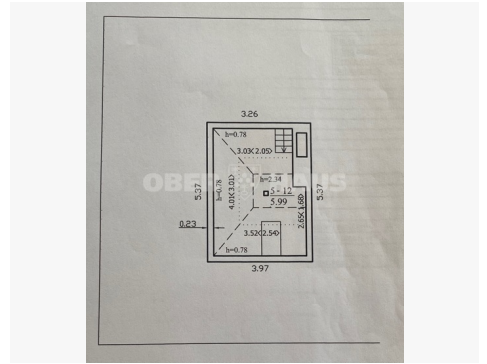
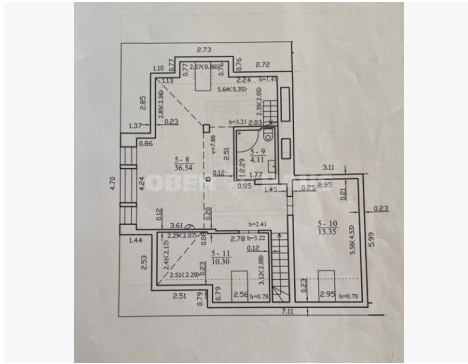
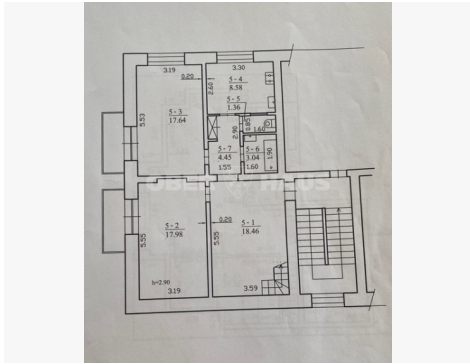
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai