



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DVARO G. ,  
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,  
48.42 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**95 900 €** (1 980.59 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>48.42 m<sup>2</sup></b>	<b>2/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>95 900 € (1 980.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

**PAČIAME MIESTO CENTRE DVARO GATVĖJE ANTRAME AUKŠTE**

Parduodamas suremontuotas 2 kambarių butas mūriniame name, kurio bendras plotas 48,42 kv. m, esantis Dvaro g. 74, 2/5 aukšte. Šildymas – miesto centrinis, butui priklauso 4,45 kv. m rūšys.

**BUTO APRAŠYMAS:**

- Kambariai – nepereinami;
- Šildymas – miesto centrinis šildymas;
- Vonia – kartu su wc, vonioje – vonia, skalbimo mašina ir vc;
- Grindys – plytelės vonioje, virtuvėje ir koridoriuje, kambariuose laminatas.
- Langai – visame bute plastikiniai langai, balkonas įstiklintas plastikiniais langais.
- Durys – vidaus – medinės, įėjimo į butą – šarvuotos, laiptinės – metalinės su kodu;
- Sienos – dažytos ir tapetuotos;
- Lubos – kambariuose įtempiamos lubos, virtuvėje koridoriuje gipsinės.
- Pakeista nauja elektros instaliacija, bei buto vamzdynai.
- Bute 3 metrų ilgio balkonas

**BALDAI:**

- Paliekami visi esami baldai ir buitinė technika.

**NAMO APRAŠYMAS:**

- Statybos metai: 1976 m.
- Namas mūrinis.
- Laiptinė su kodinėmis durimis;
- Namo laiptinė tvarkinga, pakeisti plastikiniai langai;

**APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:**

Šalia miesto bulvaras, kieme parkavimosi aikštelė, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503407](http://www.ober-haus.lt/OH503407)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 90529

Susisiekti el.paštu: [einaras.tamaliunas@ober-haus.lt](mailto:einaras.tamaliunas@ober-haus.lt)



