



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 70.86 M<sup>2</sup> PLOTU, 4 KAMBARIAI

**110 000 €** (1 552.36 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>70.86 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>4</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>110 000 € (1 552.36 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

MIESTO CENTRE, ŠALIA PARKO, PARDUODAMAS LABAI ERDVUS BUTAS, NORINTIEMS ĮSIRENGTI PAGAL SAVO POREIKIUS!

Renovuotas namas.

BUTO PRIVALUMAI:

- Puiki namo lokacija, geras susisiekimas;
- Funkcionalus išplanavimas, erdvūs kambariai;
- Vitrininiai langai;
- Butas labai šviesus, šiltas ir jaukus;
- Langų orientacija rytų/pietų/šiaurės kryptimis;
- Ganėtinai didelis kiemas;
- Butui priklauso 7,05kv.m. sandėliukas;
- Rakinama laiptinė;
- Butas turi didelį įstiklintą balkoną;
- Šarvo tipo įėjimo į butą durys:

BENDRA INFORMACIJA:

Kambarių skaičius – 4;  
 Bendras plotas – 70,86 kv. m;  
 Aukštas – 4/5;  
 Namų tipas – mūrinis;  
 Statybos metai – 1974 m;  
 Šildymas – centrinis miesto;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH472138](http://www.ober-haus.lt/OH472138)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokesčiais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 49 720

Susisiekti el.paštu: [linas.juozaitis@ober-haus.lt](mailto:linas.juozaitis@ober-haus.lt)





