



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 70.86 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**110 000 €** (1 552.36 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**70.86 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/5**

Kambariai  
**4**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>110 000 € (1 552.36 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1974                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

MIESTO CENTRE, ŠALIA PARKO, PARDUODAMAS LABAI ERDVUS BUTAS, NORINTIEMS ĮSIRENGTI PAGAL SAVO POREIKIUS!

Renovuotas namas.

BUTO PRIVALUMAI:

- Puiki namo lokacija, geras susisiekimas;
- Funkcionalus išplanavimas, erdvūs kambariai;
- Vitrininiai langai;
- Butas labai šviesus, šiltas ir jaukus;
- Langų orientacija rytų/pietų/šiaurės kryptimis;
- Ganėtinai didelis kiemas;
- Butui priklauso 7,05kv.m. sandėliukas;
- Rakinama laiptinė;
- Butas turi didelį įstiklintą balkoną;
- Šarvo tipo įėjimo į butą durys;

BENDRA INFORMACIJA:

Kambarių skaičius – 4;  
Bendras plotas – 70,86 kv. m;  
Aukštas – 4/5;  
Namo tipas – mūrinis;  
Statybos metai – 1974 m;  
Šildymas – centrinis miesto;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH472138](http://www.ober-haus.lt/OH472138)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 49 720

Susisiekti el.paštu: [linas.juozaitis@ober-haus.lt](mailto:linas.juozaitis@ober-haus.lt)







