



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., NAUDVARIO K., PANEVĖŽIO R. SAV., 37.87 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

2 592 € (68.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
37.87 m²

Aukštas
1/1

Kambariai
3

Kaina:	2 592 € (68.44 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buto dalis

Papildoma informacija

▮ dalis buto su dalimis pagalbinių ūkio pastatų

Parduodama ▮ dalis buto su dalimis pagalbinių ūkio pastatų yra Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Naudvario k., Dvaro g. 9-2. Teritorija mažai užstatyta, daugiausiai individualiais gyvenamaisiais namais.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Naudvario k., Dvaro g. 9-2;

Plotas: 37.87 kv. m /75.73 kv. m;

Kambarių skaičius: 3;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1900 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

KITA INFORMACIJA:

Langai: medinių rėmų;

Įėjimo durys: medinės;

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis buto, bendro ploto 75.73 kv. m, unikalus Nr. 6690-0011-8011:0003; 1/2 dalis ūkinio pastato, užstatyto ploto 28.00 kv. m, unikalus Nr. 6690-0011-8100; 1/2 dalis ūkinio pastato, užstatyto ploto 37.00 kv. m, unikalus Nr. 6690-0011-8111, Panevėžio r. sav., Naujamiesčio sen., Naudvario k., Dvaro g. 9-2.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Patalpoje 2-5 padarytas papildomas langas. VĮ Turto bankas neturi informacijos ir duomenų apie tai, kada pastatas buvo rekonstruotas ir ar statinio rekonstrukcija buvo atlikta vadovaujantis tuo metu galiojusiais teisės aktais. VĮ Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės nustatymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu bei kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teisinės bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

Parduodamas turtas yra faktiškai naudojamas trečiojo asmens (buto bendraturčio), ribota objekto apžiūra. VĮ Turto bankas neįsipareigoja iki parduodamo turto nuosavybės perleidimo aukciono laimėtojui (pirkėjui) išskeldinti šio asmens iš faktiškai naudojamų patalpų.

Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6686-7992) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus valstybinėje koordinacijų sistemoje. Sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Pagal CK 6.394 str. 2 d. sutartyje turi būti aptartos pirkėjo teisės į žemės sklypą. Pagal CK 6.394 str. 3 d. nuostatas pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiais pat sąlygomis kaip nekilnojamojo daikto pardavėjas.

Parduodami statiniai yra Naudvario dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 394) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Parduodamos patalpos yra pastate – Naudvario dvaro sodybos rūmuose, kurie yra įrašyti į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 17011). Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, tvarkybos, restauracijos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt



