



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., ŠIAULIŲ  
M., ŠIAULIŲ M. SAV., 134.18 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI****139 000 €** (1 035.92 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>134.18 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>3</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>139 000 € (1 035.92 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU PALĖPE MIESTO ŠIRDYJE!

BUTO PRIVALUMAI:

- 2024 metais renovuotas namas, pakeistas stogas, apšiltintas fasadas, kosmetiškai atnaujinta laiptinė;
- Sumontuotas naujas dujinis katilas;
- Patogus išplanavimas: erdvi svetainė, atskira virtuvė, jaukūs miegamieji, du balkonai;
- Butas parduodamas kartu su palėpe, kurią galima sujungti su butu;
- Dideli buto langai užtikrina natūralios šviesos gausą bute;
- Namas vidiniame kieme - nesigirdi gatvės triukšmo;
- Didelis rūsys;
- Nuolatos prižiūrima ir tvarkoma namo aplinka;
- Butas miesto širdyje - ranka pasiekiami kultūriniai objektai, kavinės, parduotuvės, parkas;
- Erdvi, naujai išasfaltuota aikštelė vidiniame kieme;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Dvaro g. 51, Šiauliai
- Buto plotas: 73,84 m<sup>2</sup>
- Palėpės plotas: 60,34 m<sup>2</sup>

- Aukštas: 3/3;
- Kambarių skaičius: 3
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: individualus, dujinis;
- Statybos metai: 1956 m. (renovacija 2024 m.)

-----

**BUTO ĮRENGIMAS:**

- Sienos: dažytos;
  - Grindys: medinės, laminatas;
  - Langai: plastikiniai;
  - Durys: šarvuotos;
- 

**SUSISIEKIMAS:**

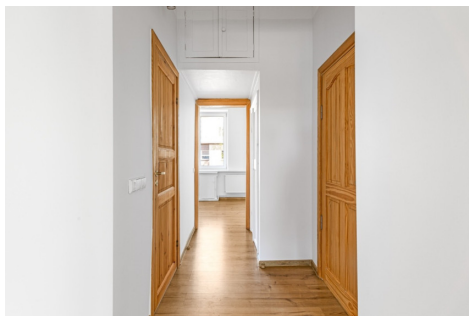
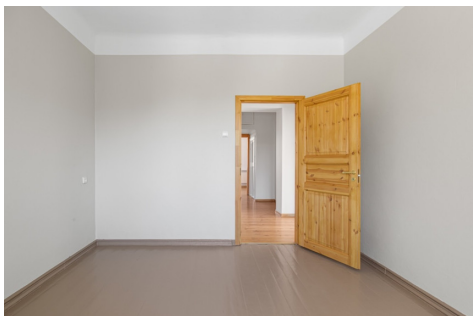
- ~ 300 m iki miesto centrinės aikštės;
- ~ 240 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- ~ 150 m iki Šiaulių Centro pradinės mokyklos;
- ~ 350 m iki Šiaulių lopšelio-darželio "Kregždutė";
- ~ 360 m iki Maxima X; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

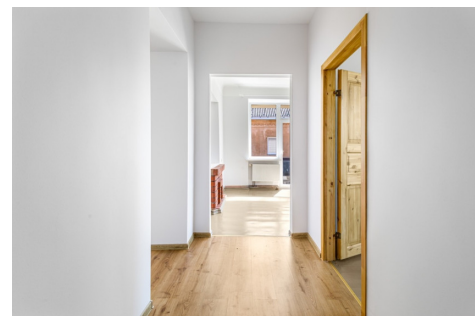
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 23411

Susisiekti el.paštu: [linas.juzumas@capitalrealty.com](mailto:linas.juzumas@capitalrealty.com)







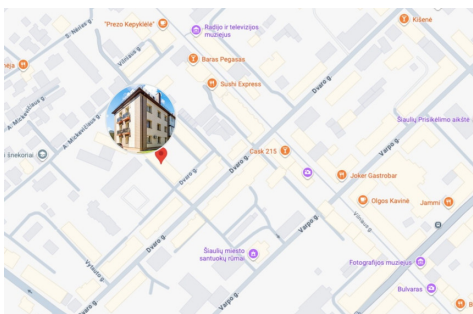
3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS  
PLOŠAS - 73,84 m<sup>2</sup>



3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS  
PLOŠAS - 73,84 m<sup>2</sup>



Parduodamos palėpės vaizdas



**CAPITAL CREW**

*Linas Juzumas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[linas.juzumas@capital.lt](mailto:linas.juzumas@capital.lt)  
+370 684 23411