



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS EGLIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 54.66 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

## 259 900 € (4 754.85 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.66 m <sup>2</sup>	1/3	3

Kaina:	259 900 € (4 754.85 €/m <sup>2</sup> )
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

### PARDUODAMAS 3k. BUTAS "NEMIRSETOS PARKE"

„Nemirsetos parkas“ – uždara moderni kotedžų ir butų gyvenvietė atokiau nuo Palangai būdingo šurmulio, pušyno apsuptyje. Pilnai sutvarkyta kvartalo teritorija bei laisvalaikio zona šalia tvenkinio. Įrengti asfaltuoti privažiavimo takai, apšvietimas. Visa kvartalo teritorija yra skirta tik jo gyventojams. Įvažiavimas į teritoriją ribojamas pakeliama užkarda.

#### PRIVALUMAI:

- ĮRENGIMAS: atlikta pilna sienų, grindų, lubų apdaila. Lieka tik išsirinkti baldus ir šviestuvus ir galima keltis gyventi.
- Puikus susisiekimas: šalia gyvenvietės šiuo metu įrenginėjamas naujas apšviestas pėsčiųjų ir dviračių takas iki Palangos centro
- Puiki lokacija arti paplūdimio, iki jūros – 600 m
- Ekonomiškas geoterminis šildymas su individualia apskaita
- Pilnai sutvarkyta kvartalo teritorija, įrengtos laisvalaikio zonos
- Kokybiška apdaila: sudėtos ažuolo grindys ir medinės durys (viskas iš „Medžio stilius“)
- Įrengta rekuperacija
- 3 terasos, atskira kiekvienam kambariui

#### BENDRA INFO:

Energetinė vertė: A++ klasė

Šildymas – geoterminis su individualia apskaita

Paskirtis – GYVENAMOJI!

Kambariai: svetainė sujungta su virtuve, 2 miegamieji, 1 vonios kambarys, 3 terasos

Privati parkavimo vieta, įvažiavimas pro užkardą – papildomai 5.000 Eur

Galimybė papildomai įsigyti dviračių laikymo saugyklą

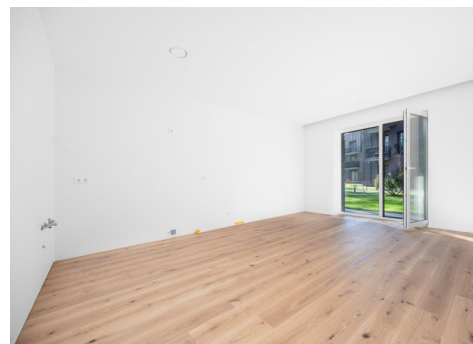
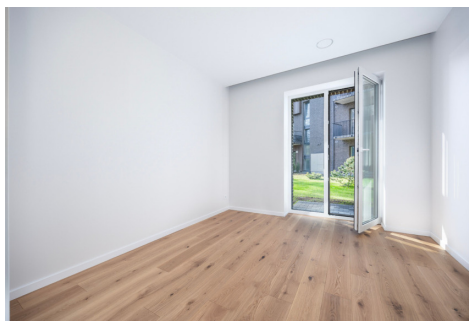
Susisiekiame dėl apžiūros, Ingryda +370 685 38414

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

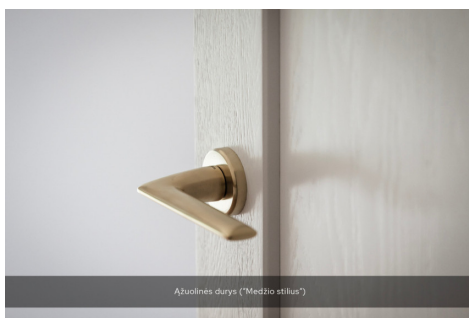
Telefono numeris: +37068538414

Susisiekti el.paštu: [ingryda.grusniene@capital.lt](mailto:ingryda.grusniene@capital.lt)





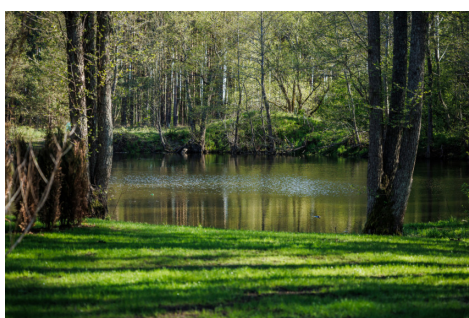
Ažuolinis parketas ("Medžio stilius")

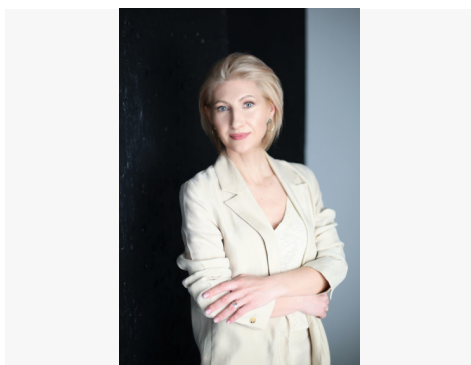
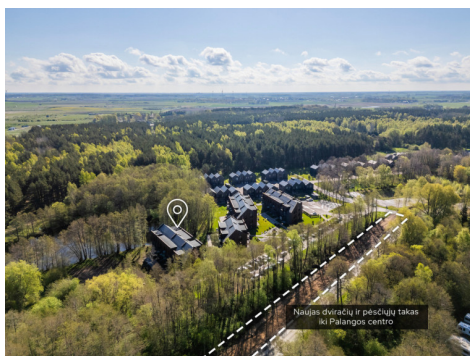
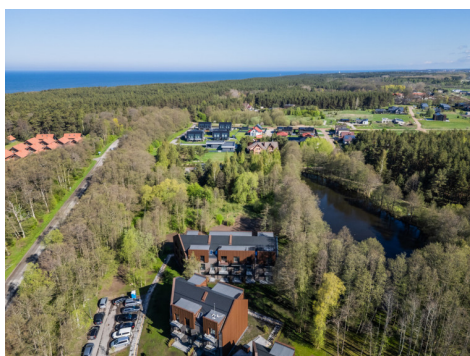


Ažuolinės durys ("Medžio stilius")



Privatumas - buto įėjimo durys kordioriaus nišoje





 **CAPITAL**  
PALANGA

*Ingrida Grušnienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (685) 38414  
ingryda.grusniene@capital.lt

