

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS EIGULI? G., NAUJAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59 M2 PLOT0, 3  
KAMBARIAI**

**266 000 €** (4 508.47 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>59.00 m</b> | <b>1/6</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>266 000 € (4 508.47 €/m )</b>                                                                     |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                              |
| Statybos metai:     | 2024                                                                                                 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                       |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                               |
| Pastato tipas       | Monolitas                                                                                            |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                           |
| Ypatumai:           | Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Rūbinė |

**Papildoma informacija**

Parduodamas funkcionaliai išplanuotas 3 kambarių butas šalia Vingio parko!

□ Projektas „Revingis“ suskirstytas į keturis etapus Park, River, City ir Art, parduodamas butas yra etape Park – tai reiškia arčiausiai esantis Vingio parko!

□ Nuostabi buto lokacija šalia upės Neries ir Vingio parko, kiekviena diena galėsite mėgautis ramiais pasivaikščiojimais gamtoje, bet neaukosite miesto teikiamų privalumų

□ Premium kokybės projektas, kuriame didelis dėmesys skiriamas kokybei, fasadas iš klinkerio, moderniai įrengtas vidinis kiemas, įrengtos poilsio ir laisvalaikio erdvės, apželdinta teritorija įrengti suoliukai, projekto vystytojas įrengė naują taką iki Neris

□ Perspektyvi lokacija, šioje teritorijoje planuojami nauji daugiabučių ir verslo centrų projektai, netrukus planuojamas statyti Užvingio salos tiltas, kuris sujungs su Žvėrynu

□ Patikimas projekto vystytojas „Galio“, kuris vysto Premium klasės projektus, tokius kaip „Žvėryno parkas“, „Namai Kintai“, „Antakalnio parkas“

□ Energetiškai efektyvus A+ projektas, kuris ne tik taupo energiją, bet ir tausoja aplinką

#### BUTO APRAŠYMAS

- Buto plotas – 58,63 kv.m
- Kambarių skaičius – 3
- Aukštas – 1/6
- Erdvus balkonas (su vaizdu į Vingio parką)
- Pilna dalinė apdaila
- Įrengtos vidinės pertvaros

- Grindinis šildymas (visame bute)
- Išvedžiota elektros instaliacija
- Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija (iki prietaisų)
- Domofonas su kamera
- Internetas, kabelinė televizija
- Įrengta rekuperacinė sistema
- Įrengta vieta kondicionieriaus blokui
- Pasaulio šalių orientacija – rytai

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve
- Miegamasis kambarys
- Vaiko kambarys
- Koridorius

- Vonios kambarys
- Drabužinė arba WC (atvestos komunikacijos)
- Balkonas (į ramų vidinį kiemą)

#### NAMO APRAŠYMAS

- Namų konstrukcija išlietas gelžbetonis
- Projekto vystytojas „Galio“
- Projektas „Revingis“, etapas Park
- Statybos metai – 2024
- Uždaras vidinis kiemas, tik namų gyventojams
- Sutvarkyta teritorija, įrengtos poilsio ir laisvalaikio erdvės
- Erdvios laiptinės
- Požeminė automobilio stovėjimo vieta (už papildomą kainą)
- Šildymas centrinis – kolektorinis, reguliuojamas

## VIETOS APRAŠYMAS

- Mokymo įstaigos: Valdorfo mokykla – 1200 m, J. Basanavičiaus – 1500 m
- Visuomeninio transporto stotelė: Eigulių st. – 700 m
- Laisvalaikis: upė Neris – 200 m, Vingio parkas – 500 m
- Prekybos centrai: IKI – 1100 m, Hiper Rimi – 1000 m
- Gedimino prospektas – 2500 m

Galime pasiūlyti panašių butų šiame projekte, jei norite sužinoti daugiau, susisiekite su manimi.

Maloniai kviečiame apžiūrėti parduodamą butą Jums patogiu metu.

Patiko butas, turite papildomų klausimų? Susisiekite su manimi, mielai atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt

