



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS EIGULIŲ G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 45 KV.M PLOTO,
2 KAMBARIAI****257 000 €** (5 711.11 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
45.00 m²Aukštas
5/7Kambariai
2Kaina: **257 000 € (5 711.11 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

NEPRIEKAIŠTINGAI ĮRENGTAS BUTAS APGALVOJANT KIEKVIENĄ DETALĘ!

BUTAS LAISVAS

Pilnai įrengtas ir pritaikytas iškart gyventi: visi reikiami baldai, buitinė technika (šaldytuvas, indaplovė, viryklė, skalavimo mašina, televizorius).

PRIVALUMAI:

– Šie namai taps Jūsų asmenine poilsio oaze – neperkrautos erdvės leis pailsėti po dienos chaoso. Butas įrengtas aukštos klasės medžiagomis, kruopščiai apgalvota kiekviena namų detalė leis jaustis komfortiškai ir patogiai.

– Tapkite naujaisiais šių namų gyventojais – butas ką tik pilnai įrengtas.

- Čia namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi – funkcionaliai sumontuotose erdviuose sieninėse spintose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.

- Butas yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o pietinė langų kryptis leis saulės spinduliams jaukiai nušviesti gyvenamas erdves.

- Butas su atviru erdviu balkonu, kuriame galėsite mėgautis saulės voniomis.

- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis šildytis visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius, rekuperacinė vėdinimo sistema pasirūpins nuolatine namų gaiva, o kondicionierius atgaivins karštomis dienomis.

- Butui priklauso automobilio parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kuri parduodama už papildomą kainą.

- Ideali vieta Jūsų gyvenimui – namai, sostinė, parkas, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa įsikuriant šiame projekte.

- Moderni architektūra atliepia praeities industrinės krantinės bruožus ir sukuria išraiškingas poilsio erdves šio projekto namų gyventojams ir visuomenei. Įrengiamos žaismingos įvairaus amžiaus vaikams skirtos žaidimų aikštelės, jaukiai apšviestos ir subtiliai apželdintos poilsio ir ramybės zonos, prie laiptinių numatytos pastogės dviračiams.

- Atnaujinama Neries krantinė atveriamą miestui: įrengiami modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, sujungiantys projekto namus su Vingio parku.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2024 m.;

Energetinė klasė – A+;

Aukštas – 5/6;

Kambarių skaičius – 2;

Bendras plotas – 45 kv.m.;

Butas su atviru balkonu;

Parkingas parduodamas už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis centrinis-kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius svetainėje;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

- ~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";
- ~0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Viltinė";
- ~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;
- ~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;
- ~0.31 km iki prekybos centro "IKI";
- ~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt







