

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EIGULI? G., NAUJAMIESTYJE,
VILNIUJE, 46.4 KV.M PLOTO

204 900 € (4 415.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.40 m	5/7	2

Kaina:	204 900 € (4 415.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ERDVUS BUTAS SU ATSIVERIANČIA PERSIPYNUSIO MIESTO IR GAMTOS PANORAMA.

Butas su vaizdu į Neries upę - įsikurkite ant vaizdingo Neries šlaito, greta didžiausio sostinės Vingio parko.

- Patogus buto išplanavimas leidžia įsirengti namus kaip 2 arba kaip 3 kambarių.
- Esant poreikiui per 2 mėnesius galime įrengti butą iki baldų. Šiame projekte turime jau įrengtų butų, kuriuos galite apžiūrėti. (Parengtos sąmatos pilnam įrengimui).

PRIVALUMAI:

- A+ klasės kvartalas statomas ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.

- Idealus pasirinkimas mėgstantiems kurti - susiplanuokite interjerą pagal asmeninius poreikius, nepraleisdami nei menkiausios detalės.

- Skubantiems naujakuriams galime įrengti butą pagal asmeninius poreikius. Įrengimo trukmė - 2 mėnesiai. Projekte turime jau pilnai įrengtų būstų su išsamia sąmata, kuriuos galite apžiūrėti kaip pavyzdinius.

- Buto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsiui bei bendro laiko praleidimui.

- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, o pietinė/vakarinė kryptis džiugins saulės spinduliais jaukiai nušviečiančiais visus kambarius.

- Penktas buto aukštas leis mėgautis atsiveriančia persipynusio miesto ir gamtos panorama.

- Butas su atviru erdviu balkonu, kuriame galėsite mėgautis saulės spinduliais ištisą dieną ir atsiveriančiu vaizdu į Neris upę.

- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis šildyti visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius, o įsirengę rekuperacinę vėdinimo sistemą namuose jausite nuolatinę gaivą.

- Ideali vieta Jūsų gyvenimui - namai, sostinė, parkas, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa įsikuriant šiame projekte.

- Moderni architektūra atliepia praeities industrinės krantinės bruožus ir sukuria išraiškingas poilsio erdves šio projekto namų gyventojams ir visuomenei. Įrengiamos žaismingos įvairaus amžiaus vaikams skirtos žaidimų aikštelės, jaukiai apšviestos ir subtiliai apželdintos poilsio ir ramybės zonos, prie laiptinių numatytos pastogės dviračiams.

- Atnaujinama Neris krantinė atveriamą miestui: įrengiami modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, sujungiantys projekto namus su Vingio parku.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Energetinė klasė - A+;

Aukštas - 5/7;

Kambarių skaičius - 2. Galima įsirengti kaip 3 kambarių butą;

Bendras plotas - 46.4 kv.m.;

Butas su erdviu balkonu;

Baigtumas - 90%.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis centrinis-kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Elektra - išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Viltinė";

~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro "IKI";

~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt



Pokiusi (splanavimas leidžia įrengti namus kaip 2 arba kaip 3 kambarių)





BUTO PLANAS

3 kamb. butas



Erdvus butas su atsiveriančia miesto ir gamtos panorama



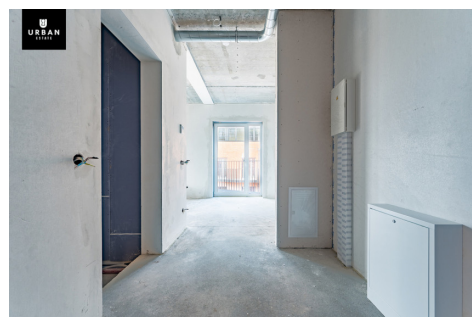
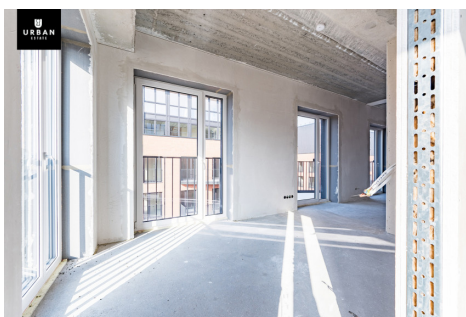
Esant poreikiui per 2 mėnesius galima įrengti butą iki baldų



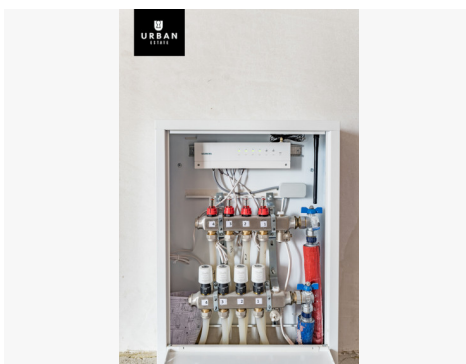
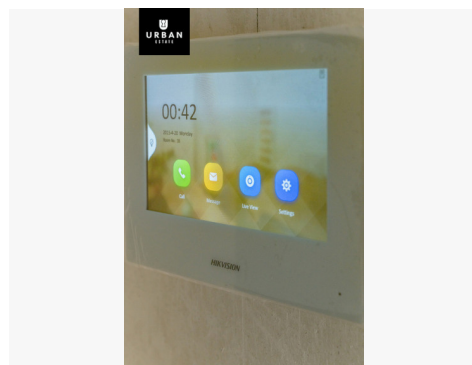
Erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos poilsiui bei bendro laiko praleidimui



Pietinė/vakarinė kryptis džiugins saulės spinduliais visuose kambaruose



Išvedžiotos visos komunikacijos



Penktas aukštas leis mėgautis atsiveriančią persipynusią miesto ir gamtos panoramą

