

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EIGULI? G., NAUJAMIESTYJE,
VILNIUJE, 59.41 KV.M PLOTO

299 000 € (5 032.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.41 m	2/6	3

Kaina:	299 000 € (5 032.82 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

ERDVUS BUTAS SU VAIZDU Į NERIES UPĘ!

Įsikurkite pirmoje eilėje, ant vaizdingo Neries šlaito, greta didžiausio sostinės Vingio parko.

PRIVALUMAI:

- A+ klasės kvartalas statomas ne tik pagal aukščiausius keliamus statybos reikalavimus, bet ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų ypatingą komfortą ir kokybę.

- Šio buto pagrindinis išskirtinumas - nepailstančios tekančios Neries upės vaizdas - butas pirmoje eilėje nuo upės, tad kasdieną Jus įkvėps gamtos ramybė.

- Erdvus 12.5 kv.m. ploto balkonas yra po stogeliu, orientuotas į Neries upę.

- Buto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui.

- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, o vakarinė kryptis džiugins saulės spinduliais jaukiai nušviečiančiais svetainės zoną.

- Idealus pasirinkimas mėgstantiems kurti - susiplanuokite interjerą pagal asmeninius poreikius, nepraleisdami nei menkiausios detalės.

- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis šildytis visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius, o įsirengę rekuperacinę vėdinimo sistemą namuose jausite nuolatinę gaivą.

- Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.

- Ideali vieta Jūsų gyvenimui - namai, sostinė, parkas, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa įsikuriant šiame projekte.

- Moderni architektūra atliepia praeities industrinės krantinės bruožus ir sukuria išraiškingas poilsio erdves šio projekto namų gyventojams ir visuomenei. Įrengiamos žaismingos įvairaus amžiaus vaikams skirtos žaidimų aikštelės, jaukiai apšviestos ir subtiliai apželdintos poilsio ir ramybės zonos, prie laiptinių numatytos pastogės dviračiams.

- Atnaujinama Neries krantinė atveriamą miestui: įrengiami modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, sujungiantys projekto namus su Vingio parku.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Energetinė klasė - A+;

Aukštas - 2/6;

Kambarių skaičius - 3;

Bendras plotas - 59.41 kv.m.;

Butas su 12.5 kv.m. ploto balkonu;

Priklauso automobilio stovėjimo vieta požeminėje aikštelėje, kuri parduodama už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis centrinis-kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Elektra - išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Viltinė";

~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro "IKI";

~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

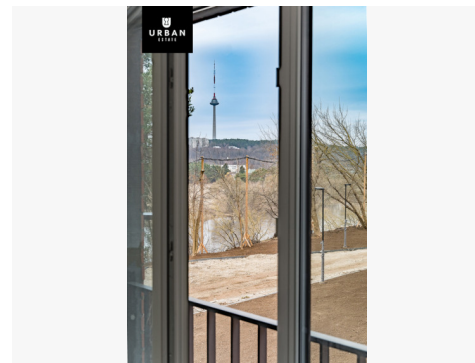
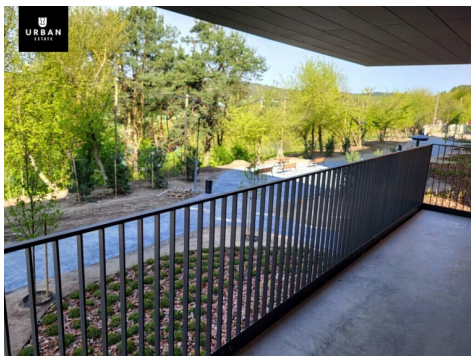
El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt



BUTO PLANAS



Buto erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui



