



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS EIGULIŲ G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 77.67 KV.M
PLOTU, 3 KAMBARIAI****415 000 €** (5 343.12 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
77.67 m²Aukštas
1/6Kambariai
3Kaina: **415 000 € (5 343.12 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Prestižiniame „Revingio“ kvartale – išskirtinis, kraštinis butas, besiribojantis su Vingio parku ir su vaizdu į Neries upę.

Tai viena unikaliausių lokacijų visame projekte – butas yra arčiausiai parko, o priešais nėra ir nebus jokių statinių. Atviri vaizdai, žaluma ir privatumas kuria išskirtinę gyvenimo kokybę.

Vos išėjus iš namų – patogiai įrengti laiptai ir takas, vedantis tiesiai link Neries pakrantės ir Vingio parko. Per kelias minutes pėsčiomis pasiekama viena gražiausių miesto žaliųjų erdvių su išvystyta sporto ir laisvalaikio infrastruktūra.

Pro langus ir iš nuosavos terasos atsiveria žaluma bei Neries vingis – nuolat kintantis, metų laikus atspindintis peizažas, kuriantis ypatingą atmosferą kiekvieną dieną.

Tai kraštinis, itin privatus butas brangiausiame projekto etape – skirtas vertinantiems kokybę, ramybę ir išskirtinę lokaciją.

PRIVALUMAI:

- A+ energinės klasės būstas – aukšti statybos standartai, užtikrinantys ekonomišką išlaidymą ir komfortą.
- Dideli, panoraminiai langai suteikia erdvės pojūtį, leidžia daug natūralios šviesos ir leidžia mėgautis atsiveriančiais vaizdais į žalumą bei Neries pusę.
- Funkcionalus, apgalvotas išplanavimas leidžia patogiai atskirti poilsio ir bendras erdves.
- Nuosava terasa – kraštinė ir privati, orientuota į Neries pusę, su atvirais vaizdais į žalumą ir besiribojanti su Vingio parko pašone.
- Kraštinė buto pozicija – daugiau šviesos, atvirumo ir privatumo.
- Butas orientuotas į ramiausią kvartalo dalį – čia nėra vidinių kiemų ar žaidimų aikštelių, tik žaluma, Vingio parkas ir Neries upės pakrantė.
- Grindinė centrinė–kolektovinė šildymo sistema leidžia individualiai reguliuoti temperatūrą, o rekuperacinė sistema užtikrina nuolatinį šviežio oro tiekimą.
- Langų orientacija į vakarus – natūrali šviesa ir saulėlydžiai, kuriantys ypatingą jaukumą kiekvieną vakarą.
- Aukšta statybos kokybė ir šiuolaikiniai sprendimai užtikrina ilgalaikę turto vertę.
- Gyventojams įrengtos privačios dviračių saugyklos.
- Butui priklauso dvi parkavimo vietos požeminėje aikštelėje bei sandėliukas (už papildomą kainą).
- Uždaras, saugus kvartalas su apgalvota infrastruktūra.
- Vientisa architektūrinė kvartalo koncepcija kuria estetišką ir harmoningą gyvenimo aplinką.
- Aplinkos vystymas vykdomas nuosekliai ir apgalvotai, išlaikant vientisą architektūrinę viziją bei aukštą viso kvartalo kokybės lygį.
- Likvidi ir itin paklausī lokacija – būstai šioje vietoje išlaiko vertę ir yra vertinami tiek gyvenimui, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2024 m.;

Pardavimo kaina – 415 000 EUR (turto kaina nurodyta su pvm.);

Energetinė klasė – A+;

Aukštis – 1/6;

Kambarių skaičius – 3;

Bendras plotas – 77.67 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Butas su nuosava terasa;

Langų kryptis – vakarai;

Baigtumas – 91%;

Butui priklauso dvi parkavimo vietos požeminėje aikštelėje ir sandėliukas, kurie parduodami už papildomą kainą;

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis centrinis–kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Elektra – išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Viltinė";

~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro "IKI";

~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

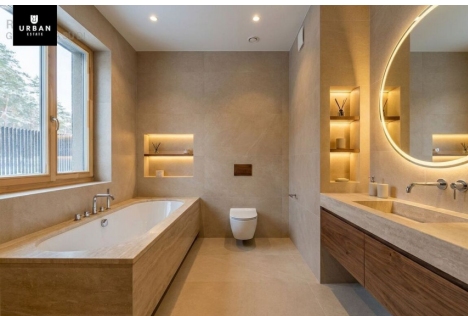
El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

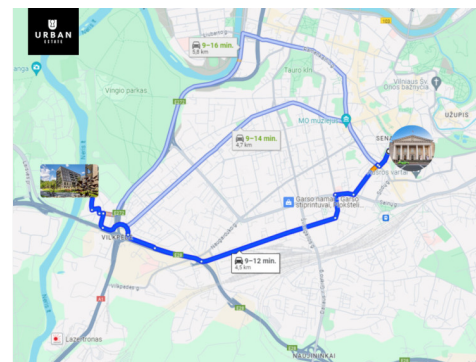
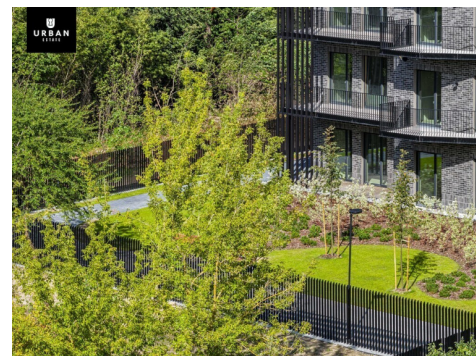
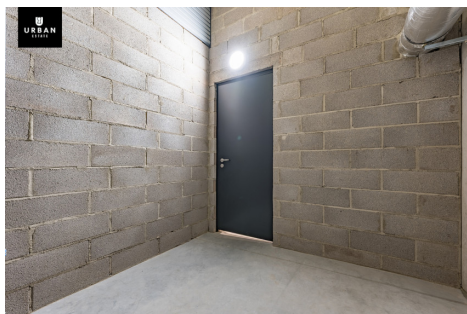
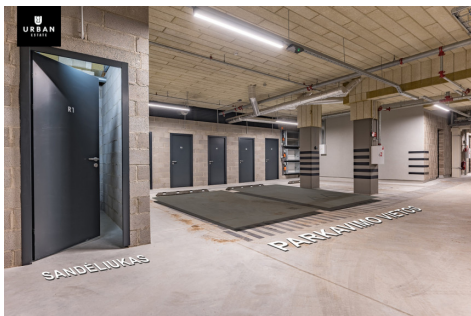
Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt



BUTO PLANAS

The floor plan shows a layout with the following dimensions: 3.20m, 13.12m, 13.12m, 6.00m, and 16.28m. It includes a kitchen, living area, dining area, and bedrooms.






VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVĪMAS • INVESTĪVĪMAS • VYSTĪMAS



GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto eksperts
 gedas@urbarealty.lt
 +370 610 95 900