



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EIGULIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 66 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

450 000 € (6 818.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
66.00 m²

 Aukštas
2/6

 Kambariai
3

 Kaina: **450 000 € (6 818.18 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

 Pastato
 įrengimas Tvarkingas

Šildymas Array

Namo tipas Monolitas

 Pardavimas ar
 nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

VERTAS JŪSŲ DĖMESIO PASIŪLYMAS! Parduodamas Revingio projekte kokybiškai įrengtas, su erdve svetaine ir gero išplanavimo 3 kambarių butas, turintis didelį balkoną ir butui priklausančią parkingo vietą. Čia išskirtinės sąlygos komfortiškam gyvenimui ir kokybiškam poilsiui.

Kartu parduodama požeminė parkavimo vieta su pakrovimo stotele elektromobiliui ir esanti visai šalia lifto + 30 000 eur.

BUTAS:

- bendras buto plotas: 66 kv/m;
- aukštas: 2 iš 6;
- kambarių skaičius: 3;
- paskirtis – gyvenamoji;
- išskirtinai didelė beveik 40 kv.m. svetainė su valgomąjo zona ir išėjimu į didelį jaukiai apželdintą balkoną;
- atskiras 8,88 kv.m. darbo arba vaiko kambarys, kurį galėsite baigti įsirengti pagal savo poreikį;
- aukštos 2,87 m lubos suteikiančios butui dar didesnį erdvės pojūtį;
- interjere taikyti aukščiausio lygio sprendimai: plyšiniai rekuperacijos difuzoriai ir priglaidinti šviestuvai visose buto

erdvėse;

- mediniai langai užtikrinantys komfortą bei gerą garso izoliaciją;
- išskirtiną butui suteikiančios svetainėje ir darbo/vaiko kambaryje ant langų sumontuotos medinės žaliuzės;
- visuose kambariuose įrengti kondicionieriai;
- išmanus durų atidarymo / telefonspynės valdymas;
- butas buvo įrenginėjamas gyvenimui, o ne pardavimui, todėl įrengtas tikrai kokybiškai: visame bute sudėtos ažuolo parketlentės, Hansgrohe sanтехника, sumontuota AEG virtuvinė įranga, pagal individualų užsakymą gaminti virtuvės baldai;
- jaukus ir apgalvotas buto apšvietimas;
- kiekvienoje patalpoje atskirai reguliuojamas grindinis šildymas;
- bute yra rekuperacinė vėdinimo sistema, kuri užtikrina maksimalų komforto pojūtį;
- buto langai orientuoti rytų ir pietų kryptimis;
- koridoriuje įrengtos talpios veidrodinės spintos;
- butas parduodamas su buitine technika (indaplovė, šaldytuvas, kaitlentė, orkaitė, garų surinkėjas, skalbimo mašina su džiovinimo funkcija) ir baldais, kurie buvo kruopščiai atrinkti ir priderinti šiam butui;
- vonios kambaryje įrengtas ne tik dušas, bet ir laisvai pastatoma vonia, bei higieninis bide dušelis.

NAMAS ir APLINKA:

- statybos metai 2025 m;
- A+ energetinė klasė;
- yra liftas;
- namo statybai ir apdailai naudotos itin ilgaamžės medžiagos, prioritetą teikiant patikimumui, jaukumui ir natūralumui;
- išpuoselėti žalių erdvių kiemeliai su poilsio bei vaikų laisvalaikio zonomis, įrengti takeliai ir jų apšvietimas;
- uždara, saugoma teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis;
- yra bendro naudojimo dviračių saugyklos REVINGIO kvartalo gyventojams;
- patikimas projekto vystytojas „Galio“, kuris vysto Premium klasės projektus, tokius kaip „Žvėryno parkas“, „Namai Kintai“, „Antakalnio parkas“.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

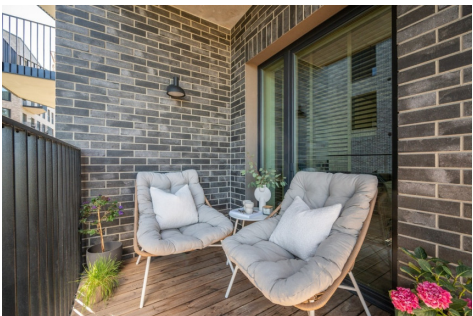
- perspektyvi lokacija, šioje teritorijoje planuojami nauji daugiabučių ir verslo centrų projektai, netrukus planuojama pradėti statyti Užvingio salos tiltą, kuris sujungs abu upės krantus;
- vieta – išskirtinė. Vos keli žingsniai iki Neries krantinės ir Vingio parko takų, kur laukia dviračių maršrutai, bėgimo trasos ir jaukios pasivaikščiojimų vietos. Gyvenimas čia leis mėgautis gamtos grožiu neatsitraukiant nuo miesto patogumų;
- patirkite miestą iš naujo – gyvenimas REVINGYJE, tai – gyvenimas judesyje: vaikštinėjant, bėgant, minant, riedant, šokinėjant, kvėpuojant, kaitinantis pirtyje, medituojant, geriant į save gamtą, bendruomenę ir miesto kultūrą – nauji potyriai čia tampa sveikais ir maloniais įpročiais;
- patogus išvažiavimas iš miesto ir susisiekimas su kitomis miesto dalimis.

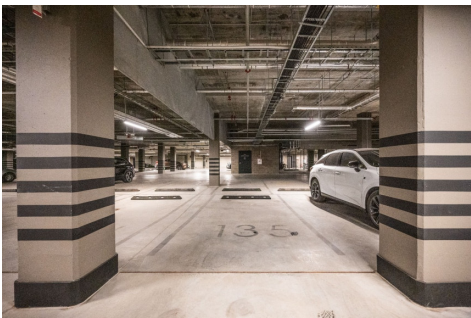
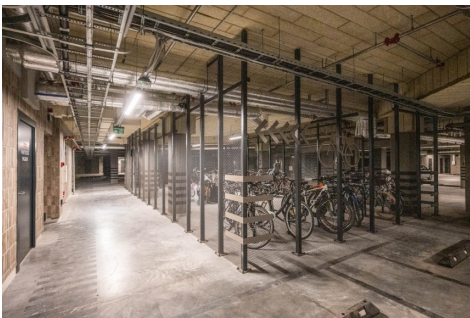
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

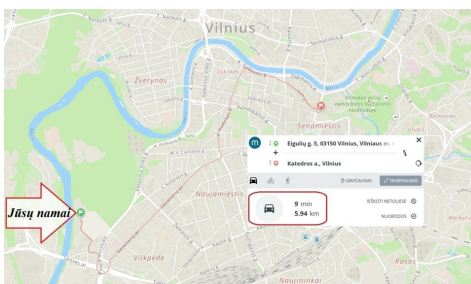
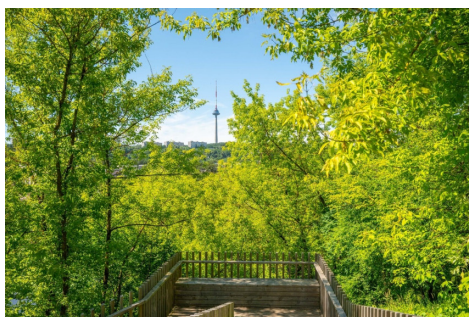
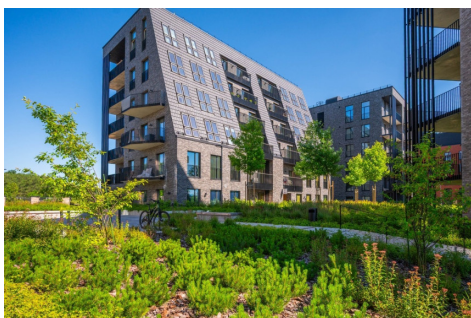
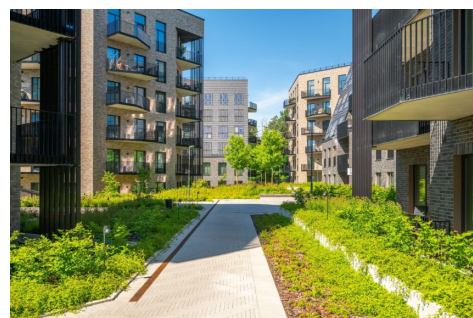
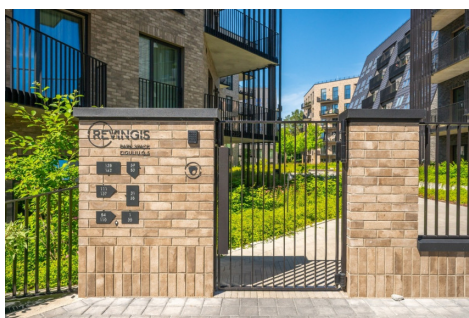
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 17866

Susisiekti el.paštu: solvita.povilanskiene@capitalrealty.com







CAPITAL CREW

Solvita Povilanskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

solvita.povilanskienė@capital.lt
+370 655 17866