

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS EIGULI?, NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.63 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

224 000 € (5 254.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.63 m	6/6	2

Kaina:	224 000 € (5 254.52 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas funkcionaliai išplanuotas 2 kambarių butas su erdvia terasa projekte „Revingis“

☐ Aukštos lubos, kurios suteikia butui erdvės ir prabangos pajutį, medinė terasa Jūsų jaukiems pasisėdėjimams iš kurios matysite Vingio parką ir tekančią Nerį

☐ Nuostabi buto lokacija šalia upės Neries ir Vingio parko, kiekviena diena galėsite mėgautis ramiais pasivaikščiojimais gamtoje, bet neaukosite miesto teikiamų privalumų

□ Premium kokybės projektas, kuriame didelis dėmesys skiriamas kokybei, fasadas iš klinkerio, moderniai įrengtas vidinis kiemas, įrengtos poilsio ir laisvalaikio erdvės, apželdinta teritorija įrengti suoliukai, projekto vystytojas įrengė naują taką iki Neris

□ Perspektyvi lokacija, šioje teritorijoje planuojami nauji daugiabučių ir verslo centrų projektai, netrukus planuojama prasidėti statyti Užvingio salos tiltą, kuris sujungs abu upės krantus

□ Patikimas projekto vystytojas „Galio“, kuris vysto Premium klasės projektus, tokius kaip „Žvėryno parkas“, „Namai Kintai“, „Antakalnio parkas“

□ Energetiškai efektyvus A+ Projektas, kuris ne tik taupo energiją, bet ir tausoją aplinką

BUTO APRAŠYMAS

- Buto plotas – 42,63 kv.m
- Kambarių skaičius – 2
- Aukštas – 6/6
- Erdvi lauko terasa per visą buto ilgį
- Terasa iškloto impregnuota mediena
- Pilna dalinė apdaila

- Įrengtos vidinės pertvaros
- Grindinis šildymas (visame bute)
- Išvedžiota elektros instaliacija
- Išvedžiotas vandentiekis ir kanalizacija (iki prietaisų)
- Domofonas su kamera
- Internetas, kabelinė televizija
- Įrengta rekuperacinė sistema
- Parengtas dizaino projektas (pateiktas skelbime)
- Pasaulio šalių orientacija – vakarai
- Būnant terasoje matosi upė Neris ir Vingio parkas

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve
- Miegamasis kambarys

- Prieškambaris
- Vonios kambarys
- Terasa

NAMO APRAŠYMAS

- Ilgaamžis mūrinis namas
- Projekto vystytojas „Galio“
- Projekto pavadinimas „Revingis“
- Statybos metai - 2023
- Uždaras vidinis kiemas, tik namo gyventojams
- Erdvios laiptinės, funkcionaliai ir stilingai įrengtos
- Požeminė automobilio stovėjimo vieta (už papildomą kainą)
- Šildymas centrinis – kolektorinis, reguliuojamas

VIETOS APRAŠYMAS

- Mokymo įstaigos: Valdorfo mokykla – 1200 m, J. Basanavičiaus – 1500 m

- Visuomeninio transporto stotelė: Eigulių st. – 700 m

- Laisvalaikis: upė Neris – 200 m, Vingio parkas – 700 m

- Prekybos centrai: IKI – 1100 m, Hiper Rimi – 1000 m

- Gedimino prospektas – 2500 m

Galime pasiūlyti panašių butų šiame projekte, jei norite sužinoti daugiau, susisiekite su manimi.

Maloniai kviečiame apžiūrėti parduodamą butą Jums patogiu metu.

Patiko butas, turite papildomų klausimų? Susisiekite su manimi, mielai atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt



