

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ELBINGO G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.89 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

135 000 € (3 869.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.89 m	3/4	2

Kaina: **135 000 € (3 869.30 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PILAITĖJE MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS PROJEKTE PARDUODAMAS ITIN SKONINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS IR PATOGIA PARKAVIMO VIETA.

Butas yra uždaramė „Karaliaučiaus slėnis“ projekte. „Karaliaučiaus slėnis“ – tai unikalus uždaras ir privatus kvartalas pačiame Vilniaus mieste. Kotedžų ir nedidelių daugiabučių gyvenvietė yra patogioje vietoje, kur viskas, ko reikia yra tiesiog ranka pasiekiama: mokyklą, darželį, prekybos centrą, viešojo transporto stotelę ar polikliniką net pėsčiomis pasieksite greičiau nei per 10 minučių. Greta – svarbios gatvės ir keliai, užtikrinantys, kad darbą, draugus ar pramogas bet kurioje miesto vietoje pasieksi sklandžiai ir paprastai.

BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus buto išplanavimas, kokybiškas ir skoningas buto įrengimas.
- Su kokybiškais baldais ir integruota buitine technika.
- Išskirtinai mažos išlaikymo sąnaudos.
- Yra rekuperacija;
- Šviesios interjero spalvos sukuria ramią ir jaukią atmosferą.
- Pro svetainės vitrininius langus atsiveria vaizdas į erdvų balkoną.
- Už papildomą kainą galima įsigyti parkavimo vietą automobiliui.
- Kieme laisvalaikio erdvės atskirai mažiems ir dideliems vaikams bei suaugusiems. Prižiūrėta kiemo teritorija: žaidimų įrenginiai, lauko treniruokliai, pavėsinės, stalo teniso žaidimų aikštelė.
- Gyvenvietė yra uždara: visą ją juosia tvora, o į teritoriją ar iš jos patekti galima per užrakinamus vartus. Taip pat kvartalas stebimas vaizdo kameromis, dar labiau padidinančiomis saugumą.
- Puiki vieta: miesto teritorija, ežerai ir gamta, patogus susisiekimas savu ar viešuoju transportu, prekybos, pramogų vietos, darželiai, mokyklos, medicinos įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas – 34,89 kv. m.;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštas - 3/4;
- Šildymas – Centrinis-kolektorinis;
- Namo tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2017;
- Baigtumas 100 proc.

ĮRENGIMAS:

- Optimaliai išnaudotos buto erdvės - svetainė su virtuvės zona, miegamasis su erdvia drabužine, vonios kambarys su dušo kabina, tamsusis kambarys.
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys - laminatas;
- Lauko durys – šarvo;
- Parduodama su baldais ir buitine technika – miegamojo lova su patalynės stalčiais, sofa su miegama dalimi, valgomasis stalas su kėdėmis, virtuvės komplektas, kaitlentė, orkaitė, gartraukis, integruotas šaldytuvas su šaldikliu, integruota spinta miegamajame, integruotos lentynos su veidrodinėmis durimis tamsiajame kambaryje,
- Yra rekuperatorius;

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuvės zona - 18,96 kv. m.;
- Miegamasis – 8,36 kv. m.;
- Tamsusis kambarys – 3,19 kv. m.;
- San. mazgas su vonia ir dušo kabina – 4,38 kv. m.;
- Balkonas – 5,15 kv. m.

VIETA:

- ~ 290 m Gilužio st.
- ~ 500 m „Maxima“
- ~ 550 m „Iki“
- ~ 650 m Vilniaus lopšelis-darželis "Vydūnėlis".
- ~ 650 km Vilniaus Vydūno progimnazija;
- ~ 850 m Pilaitės gimnazija;
- ~ 850 km Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazija;
- ~ 1,3 km iki Gelužės ežero.
- ~ 1,4 km iki Salotės ežero.
- ~ 1,6 km iki PC „Pupa“;
- ~ 3 km iki PC „Vilnius Outlet“.
- ~ 3 km iki vakarinio aplinkkelio.
- ~ 8 km iki Lukiškių aikštės.

Ieškote funkcionalaus išplanavimo būsto gamtos ir gryno oro apsuptyje?

Tai namai vertinantiesiems gamtą, pasivaikščiojimus nenutolstant nuo miesto privalumų ir infrastruktūros.

Turite klausimų dėl šio buto? Norite apžiūrėti? Skambinkite jums patogiu metu telefonu: +370 646 49480

CAPITAL brokerė ŽIVILĖ VENGRIENĖ

Norite parduoti savo turtą ir nežinote, nuo ko pradėti? Svarbu sužinoti objekto kainą?

Kviečiu į nemokamą konsultaciją +370 646 49480

Kolegos, turite pirkėją šiam objektui? Kviečiu bendradarbiauti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 49480

Susisiekti el.paštu: zivile.vengriene@capitalrealty.com



