

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ELNIŲ G., ŽVĖRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 105.91 M²
PLOTŲ, 4 KAMBARIAI**

475 000 € (4 484.94 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.91 m	2/4	4

Kaina:	475 000 € (4 484.94 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS ŽVĖRYNE!

2015 statybos name jūsų šeimai puikiai tiksiantis erdvus 4 kambarių butas su dviem balkonais ir dviem san mazgais. Tėvų privatumas užtikrintas atskirai suplanuotu miegamuoju ir privačiu tualetu su dušu. Svetainė sujungta su virtuve didelėje 47m² erdvėje su židiniu. Viskas modernu, skanu ir įrengta naudojant aukščiausios kokybės medžiagas bei kuruojant dizaineriui. Šiuo metu butas buvo antri šeimos namai, tad yra praktiškai naujas. Kaiminystėje statomi dar du projektai, o rajonas atsinaujina sparčiu tempu. Taip pat prieš pat pastatą suplanuotas pėsčiųjų tiltas jungiantis "abu" žvėrynus. Tai puiki investicija ir jokio remonto nereikalaujantis būstas į kurį galite įsikelti iškart.

BUTAS:

- 4 kambariai, 3 miegamieji ir 2 san mazgai;
- 2 iš 4 aukštas;

- 97.57 m2 naudingo ploto + du balkonai;
- 105.91 m2 - bendras buto plotas;
- svetainė sujungta su virtuve;
- yra židiny;
- interjeras parengtas pagal dizainerių planą;
- Šiaurės ir rytų pasaulio kryptys;
- butas parduodamas su visais baldais;

PASTATAS:

- 2015m statybos;
- Pastato energetinė klasė C;
- yra liftas, bei erdvios laiptinės;
- vidiniame uždame kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė;
- yra požeminė automobilių stovėjimo vieta neįtraukta į kainą;

KOMUNIKACIJOS:

- centrinis miesto reguliuojamas šildymas;
- termostatiniai radiatoriai;
- vonios kambariuose šildomos termostatinės grindys;

KAIMINYSTĖ:

Sparčiai atsinaujinanti Žvėryno dalis su suplanuotu statyti pėsčiųjų tiltu per T. Narbuto gatvę. Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra ir greitas, bei patogus susisiekimas su centru, prekybos centrais ir mokyklomis.

Skambinkite net ir savaitgaliais! Sutarsime jums patogų laiką apžiūrai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH481061

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 36702

Susisiekti el.paštu: justinas.gintautas@ober-haus.lt

