

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIŠKIO G. , CENTRAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 40 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

127 999 € (3 199.98 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.00 m	3/4	2

Kaina:	127 999 € (3 199.98 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI, STILINGAI ĮRENGTAS LOFTAS CENTRE

PRIVALUMAI

- Žymaus dizainerio kurtas interjeras
- Naujai rekonstruotas pastatas bei inžineriniai tinklai
- Geromis medžiagomis įrengtas vidus
- Lofte niekas dar negyveno
- Su kokybiškais baldais bei AEG buitine technika
- Grindinis, kolektorinis šildymas
- Erdvus vonios kambarys su šildomomis grindimis
- Antrame aukšte lubų aukštis apie 190 cm

- Teritorija saugoma vaizdo kamerų
- Ant stogo yra bendra poilsio erdvė - terasa su gražia panorama
- Loftas turi balkoną su pilnai atsiveriančiomis abejomis durimis
- Erdvi automobilių aikštelė
- Rakinamos laiptinės bei aukštai atskirai

BENDRA INFORMACIJA

- Buvusio pastato statyba - 1955 m.
- Pilna rekonstrukcija 2021m. - 2022m.
- Baigtumas - 100 %
- Plotas - 40 m2

LABAI PATOGIOJE KAUNO VIETOJE PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, PILNAI ĮRENGTAS LOFTAS. NAUJAI REKONSTRUOTAS, ŠILTINTAS PASTATAS SU NAUJAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS. VIDUJE VISKAS NAUJA NUO ELEKTROS, VANDENTIEKIO IKI VIRTUVĖS BALDŲ AR SAN. MAZGO. ĮRENGIMUI PANAUDOTOS KOKYBIŠKOS MEDŽIAGOS BEI BUITINĖ TECHNIKA. VISĄ STILISTIKĄ SUDĖLIOJO DIZAINERIS, TAD NĖRA NESUDERINTŲ DETALIŲ. PATOGUS SUSISIEKIMAS TIEK PĖSTUTE, VIEŠUOJU TRANSPORTU AR AUTOMOBILIU. APLINK VISOS REIKIAMOS ĮSTAIGOS, PREKYBOS CENTRAI, MED. PUNKTAI, MOKYKLOS, DARŽELIAI IR TT. PUIKIAI TINKAMAS VARIANTAS JAUNAM, KŪRYBIŠKAM BEI CHARIZMATIŠKAM ŽMOGUI.

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose, konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH474041

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt

