



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ERFURTO G.,  
LAZDYNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
62.67 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****174 500 €** (2 784.43 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>62.67 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/12</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina: **174 500 € (2 784.43 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1971

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

BROKERIU PASLAUGOS NEDOMINA. NESKAMBINTI, prašau gerbti ir save ir mane.

Parduodamas 3k. butas žaluma pasižyminčiame Lazdynų mikrorajone, (Erfurto gatvėje pražydo sakuros) gamtos apsuptyje, ramioje vietoje, vakarais ypatingai tylu.

Butas yra šviesus, saulėtas, nes langai į pietų pusę, vasarą neprikaitina, nes yra žemesniame aukšte, o pro virtuvės langą į vakarų pusę leis grožėtis gražiu dangaus peizažu ir žmonių veiksmu. Butas yra erdvus ir patogus, nes funkcionaliai išplanuotas, bute padarytas remontas, vonia sujungta su tualetu, šarvuotos buto durys, keisti plastikiniai langai, elektros

instaliacija ir pan. Butas turi tamsųjį sandėliuką kuriame skalbimo mašina ir kiti apyvokos reikmenys. Vietos automobiliu parkavimui visada atrasite, tai didžiausias šio buto namo lokacijos privalumas.

Saugos kameros prie namo ir laiptinėje, du liftai. Saugi ir draugiška kaimynystė.

Visai šalia namo yra Lazdynų baseinas (patys asmeniškai einame sportuoti, plaukioti ir atsipalaiduoti SPA), Lazdynų poliklinika, Lazdynų ligoninė ir priimamasis, vaikų darželiai, mokyklos, parduotuvės, LITEXPO renginių centras, JAMMI kebabai (buvusi Picca Max), vaistinė, soliariumas ir t.t. Geras susisiekimas su miesto centru, išvystyti dviračių, pėsčiųjų takai.

Galbūt sudomintų keitimas į mažesnę, prastą butą, ar sodą šiaurinėje Vilniaus lokacijoje, žinoma su jūsų priemoka.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Šviesus ir jaukus butas.
- Bute padarytas remontas.
- Funkcionalus ir erdvus išplanavimas – patogiai išnaudotos visos erdvės spintomis.
- Galima tartis parduoti su visais baldais ir buitine technika.
- Galite iškart įsikelti su lagaminais ir apsigyventi.
- Tinkamas gyventi iš karto.
- Automobilio parkavimui vietos rasite VISADA!
- Butas orientuotas į saulėtąją pietų pusę.
- Didelis 6 metru balkonai – papildoma erdvė, neįskaičiuota į bendrą buto plotą.
- Rakinama bei švari laiptinė su kodine apsaugos sistema ir domofonu.
- Tvarkinga kaimynystė.
- Šalia namo vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai
- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Erfurto g. 32, Lazdynai;
- Pastato tipas: monolitinis;
- Statybos metai: 1971;
- Aukštas: 5/12;

- Kambarių sk.: 3;
- Bendras plotas: 62,72 kv. m;
- Šildymas: centrinis.

---

INFRASTRUKTŪRA:

- ~6.5 km Atstumas iki centro;
- ~0.4 m Lazdynų baseinas;
- ~0.38 km Lazdynų policijos nuovada
- ~0.25 km LAZDYNŲ POLIKLINIKA, VŠĮ
- ~0.75 km RESPUBLIKINĖ VILNIAUS UNIVERSITETINĖ LIGONINĖ, VŠĮ
- ~1.33 km Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
- ~1.67 km Plikakalnio atodanga

---

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.05 km Vilniaus lopšelis-darželis "Giraitė"
- ~0.18 km Vilniaus lopšelis-darželis "Riešutėlis"
- ~0.21 km Vilniaus Žėručio pradinė mokykla
- ~0.49 km Vilniaus lopšelis-darželis "Žemuogėlė"

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.22 km Vilniaus "Minties" gimnazija
- ~0.34 km Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas "Klevas"
- ~0.35 km Vilniaus vandens sporto mokykla
- ~0.37 km Vilniaus "Ažuolyno" pagrindinė mokykla

---

PREKYBOS CENTRAI:

- ~0.28 km IKI – PAPARTIS
- ~0.49 km Rimi Erfurtas
- ~0.88 km IKI – AŽUOLAS
- ~0.99 km Maxima X
- ~1.09 km IKI – PAVASARIS

~1.09 km Rimi Vaivorykštė

~1.19 km Norfa XL

---

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.17 km Lazdynų seniūnija

~0.18 km Žėručio st.

~0.27 km Šalnos st.

~0.35 km Erfurto st.

~0.38 km Akacijų st.

~0.57 km Architektų st.

~0.57 km Lazdynai

---

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060047471

Susisiekti el.paštu: [modus2@gmail.com](mailto:modus2@gmail.com)





