PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EUROPOS PR., FREDA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 108.20 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

449 000 € (4 149.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
108.20 m	**9/12**	**4**

Kaina:	**449 000 € (4 149.72 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

BUTAS SU PILNA APDAILA

Visa projekto informacija - www.europossodas.lt

KVAPĄ GNIAUŽIANTI PANORAMA

Europos sodas - vienoje aukščiausių Kauno vietų! Atsiverianti stulbinanti viso miesto panorama leis kasdien mėgautis nepaprastu vaizdu tiesiog būnant namuose.

BENDROSIOS ERDVĖS

Šalia projekto bus įrengtas net 0,7 hektaro skveras, kuriame - takeliai pasivaikščiojimams, poilsio, jaunimo erdvės bei modernios vaikų žaidimų aikštelės. Taip pat po stogu bus įrengtos bendruomenės laisvalaikio ir vaikų žaidimo erdvės.

AKTYVIAM IR EKOLOGIŠKAM GYVENIMUI

Bus įrengta uždara bendro naudojimo dviračių saugykla su dviračių stovais ir laikikliais bei elektrinių paspirtukų įkrovimo stotelėmis. Automobilių saugykloje bus galimybė pasikrauti elektromobilį.

PATOGUS SUSISIEKIMAS

Patogumą gyventojams suteikia puikiai išvystyta aplinkos infrasturktūra - šalia esančios viešojo transporto sustojimo stotelės, dviračių takai, netoliese veikianti gimnazija bei vaikų darželis, o iki artimiausio prekybos centro vos 4 minutės pėščiomis

PRIVATI VIETA AUTOMOBILIUI

Projekte bus įrengta dengta automobilių stovėjimo saugykla bei papildoma antžeminė stovėjimo aikštelė su kiekvienam automobiliui dedikuota automobilio vieta.

TIKRAS RYŠYS SU GAMTA

Nors šis projektas yra vos kelios minutės automobiliu nuo miesto centro, jis yra apsuptas gamtos - šalia esantis Kauno Botanikos sodas bei naujasis Europos skveras, kuriame bus įrengtos žaliosios erdvės su takeliais pasivaikščiojimams.

SAUGUMAS IR PRIVATUMAS

Visoje projekto teritorijoje, automobilių stovėjimo aikštelėse bei laiptinėse bus įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Automobilių įvažiavimą į teritoriją kontroliuos įrengtas automatinis kelio užtvaras, o patekimą į pastato vidų - elektroninės spynos su skaitmeniniais kodais.

TECHNINIAI SPRENDIMAI

Ilgaamžiškas ir išskirtinis pastato fasadas iš klinkerio plytelių ir natūralaus pigmentuoto betono apdailos. Butuose bus įrengta A+ klasės vėdinimo sistema su rekuperacija, užtikrinančios mažesnes šildymo sąnaudas.

ERDVIOS STOGO TERASOS IR BALKONAI

Visuose projekto butuose bus įrengti balkonai arba terasos. Pirmojo aukšto butuose - privatūs kiemeliai su terasomis, o viršutinio aukšto gyventojai galės mėgautis nuosavomis terasomis ant stogo. Aukščiausiai esanti terasa - net 40m. nuo žemės lygio.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061457717
Susisiekti el.paštu: osvaldas@europossodas.lt