



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS EUROPOS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 75.84 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**304 000 €** (4 008.44 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>75.84 m<sup>2</sup></b>	<b>1/5</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>304 000 € (4 008.44 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Židinyš, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

### Papildoma informacija

Fredoje, ten kur miestas dar kvėpuoja žydinčiais medžiais ir vakarinė saulė slysta Botanikos sodo žaluma, parduodamas retai rinkoje pasitaikantis 3 kambarių butas Europos pr. 26.

76 kv. m erdvė sukurta gyvenimui, kuriame telpa ir rytinė tyla su kava terasoje, ir ilgi vakarai prie židinio. Butui priklauso net 30 kv. m terasa – privati miesto oazė po atviru dangumi.

Butas įsikūręs 2 aukšte, po remonto, parduodamas su visais baldais, todėl galima ateiti ir tiesiog pradėti naują etapą iškart po raktų gavimo.

Interjere jaučiasi švara ir ramybė: daug šviesos, erdvės pojūtis, jaukumo suteikiantis židinyš ir funkcionaliai suplanuotos zonos kasdieniam gyvenimui. Autonominis dujinis šildymas leis patiems kontroliuoti namų šilumą ir išlaidas.

Tai viena gėdžiamiausių Kauno vietų – Freda. Šalia Botanikos sodas, žalios pasivaikščiavimo erdvės, patogus išvažiavimas į centrą ir kitus miesto rajonus. Puikus susisiekimasis leidžia miestą pasiekti greitai, tačiau namuose lieka jausmas, lyg gyventum kiek toliau nuo jo triukšmo.

Tokie objektai šioje vietoje pasirodo retai. Ne todėl, kad jų nėra. Todėl, kad žmonės iš čia nenori išvažiuoti.

Bendria informacija:

- Namų statyba 2004 m.
- 75.84 kv.m ploto
- 3 kambariai

Virtuvė sujungta su svetaine

Sandėliukas

Erdvus vonios kambarys (WC + dušas)

- Terasa 30 kv.m.
- Autonominis dujinis šildymas
- Kondicionierius
- Medinės grindys
- Parduodama su visais baldais.
- 2 aukštas iš 4

VIETA:

- Freda, Kaunas
- Iki Kauno miesto centro vos 10 mn automobiliu
- Prie pat viešojo transporto stotelės
- Iki Rimi parduotuvės 5 min pėstute
- Iki artimiausios mokyklos/vaikų darželių 15 min pėstute

-----

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą!

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

Nekilnojamo turto brokerė

Edita Girčienė

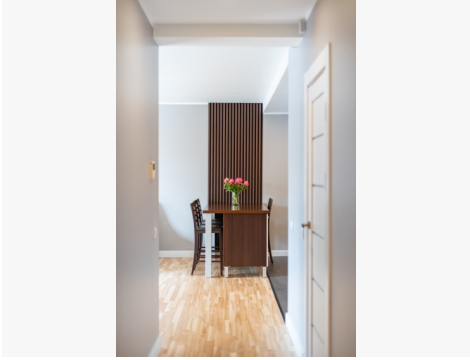
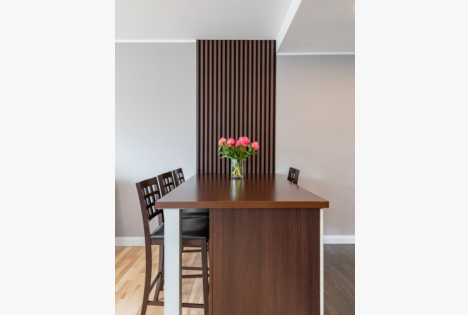
Tel. nr.: +370 667 49 585

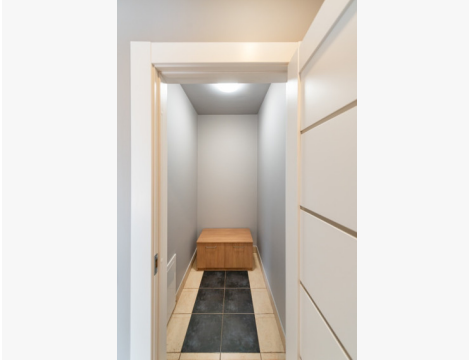
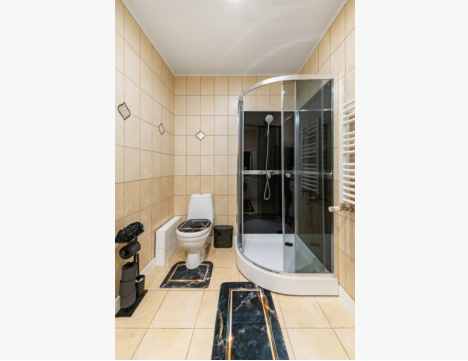
El. pašto adresas: edita.girciene@capital.lt. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

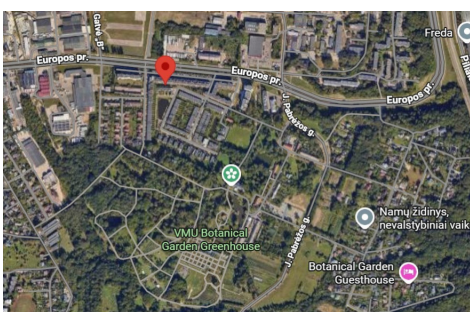
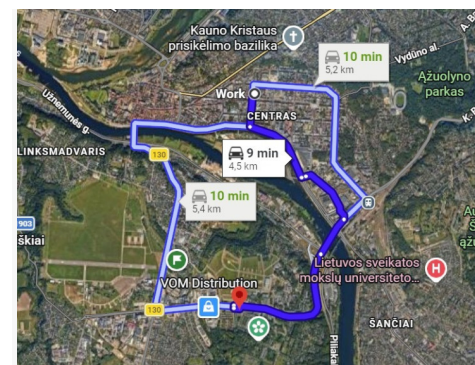
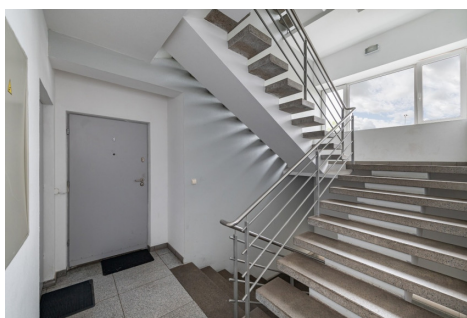
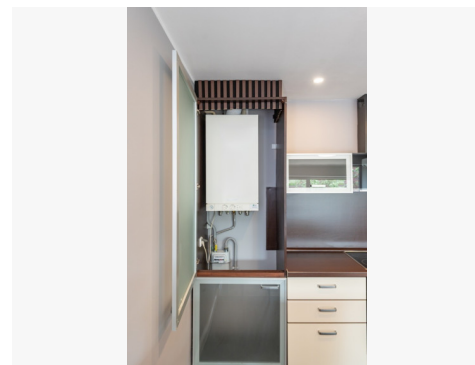
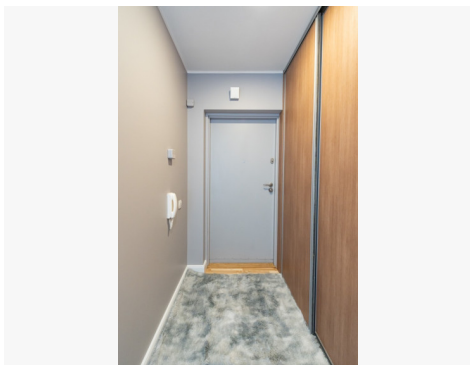
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066749585

Susisiekti el.paštu: [edita.girciene@capitalrealty.com](mailto:edita.girciene@capitalrealty.com)







**CAPITAL TOP**

*Edita Girčienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

edita.girciene@capital.lt  
+370 667 49585  
www.capital.lt