



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EŽERO G., CENTRE, ŠIAULIAI, 54.79 KV.M PLOTO

88 000 € (1 606.13 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
54.79 m²

Aukštas
5/5

Kambariai
3

Kaina: 88 000 € (1 606.13 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1962

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 3 kambarių butas Šiaulių centre, Ežero g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems gyvenimo miesto širdyje, kur viskas pasiekama greitai ir patogiai. Butas yra penktame aukšte iš penkių, mūrinio namo, todėl galėsite mėgautis miesto centro privalumais bei patogia kasdienybe.

Butas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuvės baldais, skalavimo mašina, viryklė. Sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, atnaujinti nuotekų vamzdiniai. Yra balkonai bei rūšiai. Laiptinė rakinama.

Vieta itin patogi tiek šeimai, tiek porai, tiek investicijai. Centrinė miesto dalis leidžia lengvai pasiekti parduotuves, ugdymo įstaigas bei viešojo transporto stoteles. Remontai nėra naujais, bet tikrai butas tikrai tvarkingas ir išlaikytas.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Ežero g., Centras, Šiauliai;

– Buto plotas – 54,79 kv.m;

- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5/5;
- Statybos metai – 1962;
- Namo tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūsys;
- Šarvo durys;
- Rakinama laiptinė.

???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto.

???? APDAILA IR ĮRANGA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Bute yra baldai;
- Virtuvė su virtuvės baldais;
- Skalbimo mašina;
- Viryklė;
- Dušas;
- Atnaujinti nuotekų vamzdiniai.

???? VIETA IR APLINKA

Butas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, todėl tai puiki vieta vertinantiems patogumą ir aktyvų miesto gyvenimą. Aplink gausu kasdien reikalingų paslaugų, parduotuvių, ugdymo įstaigų, patogus susisiekimas viešuoju transportu. Tai vieta, kurioje patogų gyventi ir lengva planuoti kasdienius maršrutus.

???? NETOLIESE ESANČIOS SVARBIOS VIETOS

- Maxima XX – 640 m;
- Šiaulių Dubijos progimnazija – 190 m;

- Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija – 760 m;
- Šiaulių lopšelis-darželis Žibutė – 170 m;
- Saulės miestas – 1,1 km;
- Ežero stotelė – 100 m.

Puikus variantas ieškantiems buto miesto centre savo gyvenimui arba investicijai. Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros.

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

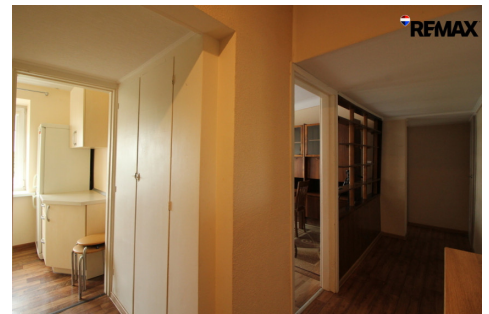
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

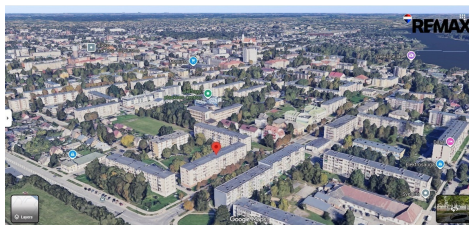
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063417

Susisiekti el.paštu: justas.niauronis@remax.lt









**SIAULIŲ
UNIVERSITETAS**



Jūsų namo informacija

AB „Siaulių energija“ vertinsime gal potępius ir greite sužinys apie tai, kiek vėsinimas Jūsų namuose su šiluminėmis pumpais nauda ir kokią naudą Jums. Jūsų namo vertinimo metu Jūs gausite išsamią informaciją apie šilumos suvartojimą, Jūsų šiluminę apsaugą, gamtosaugos namo kuro išlaidas, patalynės šilumą, šilumos izoliaciją ir kt.

Periodas: 2023-2024

Vidutinė temperatūra oro prietaisų oro temperatūra

Vidutinė šilumos tiekimo (Siaulių m., Siaulių r.) kurtarėšio šiluminė

Vidutinė šilumos namo-Siaulių m., Siaulių r. kurtarėšio šiluminė

Adresas: **Siauliai** **Energija** **1** **1**

Stiprumas metrai

Aukštis iki

Stiprumas Nominacinis

Stiprumas šilumos izoliacija

Sąlygos namo

Vidutinė šilumos vartojimo, šiluminės 1 m² naudojimo patalynės šiluminės

vertinimo patalynės metrai ir šilumos izoliacijos patalynės grupės

40-60 °C

18,840000

1,6 **0,000000**

1962

6

Nominacinis

29,300000

2,25 **0,000000**

28,0 **0,000000**

RE/MAX
KODĖL
RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
 kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
 864063477
 JUSTAS
 .NIAURONIS@REMAX.LT
 WWW.REMAX.LT

RE/MAX
 FUTURE