

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS FABIJONIŠKIŲ G.,
FABIJONIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
51.74 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

189 000 € (3 652.88 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.74 m	9/9	2

Kaina:	189 000 € (3 652.88 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR ŠILTAS, 2 KAMBARIŲ BUTAS FABIJONIŠKIŲ IR ŠEŠKINĖS SANKIRTOJE!
Išskirtiniame Darnu Group projekte "LightHouse III" - vos dešimt minučių nuo miesto centro, tad ideali vieta tiems, kurie nori ir ramesnės aplinkos, ir miesto šurmulio netoliese.

„LightHouse III“ namai išsiskiria ne tik moderniais techniniais sprendimais, bet ir unikaliu pasiūlymu – poilsio erdvėmis ant stogo, kuriomis gali džiaugtis visi gyventojai, rengti šaunias vakarienes su kaimynais ar tiesiog mėgautis ramiu laisvalaikiu ir stebėti saulėlydžius. Saugumą užtikrina uždara teritorija, stebima IP kamerų, įrengtos telefonspynės prie kiemo vartelių ir kiekvienos laiptinės.

BUTO PRIVALUMAI:

- Papildomi du langai suteikia šviesos ir erdvės jausmą;
- Funkcionalus išplanavimas - svetainės bei virtuvės/valgomojo zona, erdvus miegamasis su darbo vieta, vonios kambarys su langu;
- Balkonas rytų kryptimi;
- Jauki terasa ant namo stogo gyventojų laisvalaikui;

- Kartu parduodama patogi požeminio parkavimosi vieta (už papildomą kainą);
- Tvarkinga laiptinė su telefonspyne;
- Kieme vaikų žaidimų aikštelės, sutvarkytos poilsio zonos;
- Saugi, uždara teritorija - užėti galima tik gyventojams, teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais mikrorajonais;
- Gerai išvystyta infrastruktūra: netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai, prekybos centrai, sporto klubai, gydymo įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Fabijoniškių g.5;
- Bendras plotas: 51.47 kv.m.;
- Aukštas: 9/9;
- Kambarių skaičius: 2;
- Statybos metai: 2017 m.;
- Būklė: pilna apdaila, 100 proc. baigtumas;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Tvarkinga namo laiptinė su kodine spyna.

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė su svetaine - 33,43 kv.m.;
- Miegamasis - 12,40 kv.m.;
- San.mazgas - 5,91 kv.m.;
- Balkonas;

INFRASTRUKTŪRA

~ 4.52 km Atstumas iki centro;

AUTOBUSŲ STOTELĖS;

- ~ 0.26 km Jovaro st;
- ~ 0.49 km Simono Stanevičiaus st;
- ~ 0.51 km Igno Šeinių st;
- ~ 0.53 km Gelvonų st;

PREKYBOS CENTRAI BEI LANKYTINOS VIETOS

- ~ 0.18 km Lidl;
- ~ 0.34 km Maxima X;
- ~ 0.42 km Rimi Fabijoniškės;
- ~ 0.47 km IKI - FABIJONIŠKĖS;
- ~ 2 km iki PC Akropolis;
- ~ 0,5 km spinduliu net keli darželiai-lopšeliai;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 23411

Susisiekti el.paštu: linas.juzumas@capitalrealty.com



