



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS FABIJONIŠKIŲ G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.16 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**164 000 €** (2 272.73 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>72.16 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>164 000 € (2 272.73 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BEI FUNKCIONALAUS IŠPLANAVIMO 72.16 kv.m, 3K. BUTAS FABIJONIŠKĖSE, FABIJONIŠKIŲ G.

Parduodamas erdvus bei patogiai išplanuotas butas Fabijoniškių gatvėje – strategiškai patogioje Fabijoniškių vietoje iš kurios yra puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru.

Tai būstas su galimybe jį įsirengti pagal savo poreikius bei sukurti jaukius šeimos namus. Retas patogumas – aukšte tėra vieni kaimynai bei erdvi aikštelė. Butas nėra kampinis, todėl čia nesikaupia drėgmė, yra geresnė šilumos izoliacija.

Butą supa gausybė mokyklų bei darželių, šalia naujai įrengta parkavimosi aikštelė.

Butas yra 5-ame iš 5-ųjų aukšte, todėl iš vienos pusės čia atsiveria į vaizdas į parkavimosi aikštelę. Iš kitos – į žaliuojančius medžius, kurie suteiks daugiau privatumo bei jaukumo.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 72.16 kv.m
- Kambarių skaičius: 3 (du miegamieji)
- Aukštas: 5/5
- Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema

- Statybos metai: 1989m.
- Pastato tipas: blokinis
- Lauko durys: šarvo
- Langų kryptys: pietūs, šiaurė.
- Su Rūsiu – vieta Jūsų daiktams.

#### PRIVALUMAI

- Pakeista stogo danga (pilnai išmokėta) – reikšmingas privalumas paskutinio aukšto butui.
- Aukšte tik vieni kaimynai – daugiau ramybės ir privatumo
- Prie namo papildomai įrengtos naujos automobilių stovėjimo aikštelės, todėl visada rasite vietos automobiliui.
- Du balkonai orientuoti į skirtingas namo puses
- Vonios kambarys atskirtas nuo tualetu.
- Tamsus kambarys/sandėliukas – galimybė jį sujungti su vienu iš miegamųjų bei tokiu būdu įrengti įeinamą spintą.
- Patogus išplanavimas, tad yra puikus potencialas įsirengti erdvius, šiuolaikiškus namus.
- Rami ir tvarkinga kaimynystė.
- Namą supa gausybė žalumos bei gamtos, šalia vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiojimo takai. Aplinka yra itin prižiūrėta, atnaujinta.
- Strateginiai objektai: mokyklos, darželiai, parduotuvės, kavinės, restoranai, gydymo įstaigos – viskas pasiekama pėsčiomis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Šalia namų didieji prekybos tinklai: RIMI, MAXIMA, IKI, SENUKAI, PC MANDARINAS
- Kelių šimtų metrų atstumu mokyklos, darželiai.
- Gausu restoranų, kavinių bei grožio paslaugų salonų.
- Patogus privažiavimas automobiliu.
- Puikus susisiekimas su miesto centru.
- Šalia namo – viešojo transporto stotelė, patogus susisiekimas viešuoju transportu.

Fabijoniškės – ramus ir žalias Vilniaus mikrorajonas su puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia mokyklos, parduotuvės, viešasis transportas bei viskas, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui. Tai puiki vieta tiek šeimoms, tiek vertinantiems miesto komfortą ir ramybę.

Kviečiu susisiekti bei suderinti apžiūros laiką. Galbūt tai – Jūsų naujieji namai!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506195](http://www.ober-haus.lt/OH506195)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 27 429

Susisiekti el.paštu: edgaras.liachovicius@ober-haus.lt



