



SALE

PARDUODAMAS BUTAS FABIJONIŠKIŲ G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.16 M² PLOTO, 3 KAMBARIAI

157 900 € (2 188.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
72.16 m²

Aukštas
5/5

Kambariai
3

Kaina:	157 900 € (2 188.19 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1989
Pastato įrengimas	Fully equipped
Šildymas	Array
Namo tipas	Panel building
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BEI FUNKCIONALAUS IŠPLANAVIMO 3K. BUTAS FABIJONIŠKIŲ G.

Parduodamas erdvus bei patogiai išplanuotas butas Fabijoniškių gatvėje – strategiškai patogioje Fabijoniškių vietoje iš kurios yra puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru.

Tai būstas su galimybe jį įsirengti pagal savo poreikius bei sukurti jaukius šeimos namus. Retas patogumas – aukšte tėra vieni kaimynai bei erdvi aikštelė. Butas nėra kampinis, todėl čia nesikaupia drėgmė, yra geresnė šilumos izoliacija.

PRIVALUMAI

- Pakeista stogo danga (pilnai išmokėta) – reikšmingas privalumas paskutinio aukšto butui.
- Butas nėra kampinis, todėl čia nesikaupia drėgmė, yra geresnė šilumos izoliacija.
- Prie namo papildomai įrengtos naujos automobilių stovėjimo aikštelės, todėl visada rasite vietos automobiliui.
- Aukšte tik vieni kaimynai – daugiau ramybės ir privatumo. Butas yra itin tylus
- Miegamieji neturi bendros sienos – praktiškas sprendimas šeimai.
- Vonios kambarys atskirtas nuo tualetu.
- Tamsus kambarys/sandėliukas – galimybė jį sujungti su vienu iš miegamųjų bei tokiu būdu įrengti įeinamą spintą.
- Du balkonai orientuoti į skirtingas namo puses
- Patogus išplanavimas, tad yra puikus potencialas įsirengti erdvius, šiuolaikiškus namus.

- Rami ir tvarkinga kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 72.16 kv.m
- Kambarių skaičius: 3 (du miegamieji)
- Aukštas: 5/5
- Šildymas: bendroji centrinio šildymo sistema
- Statybos metai: 1989m.
- Pastato tipas: blokinis
- Lauko durys: šarvo
- Langų kryptys: pietūs, šiaurė.
- Su Rūsiu – vieta Jūsų daiktams.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Šalia namų didieji prekybos tinklai: RIMI, MAXIMA, IKI, SENUKAI, PC MANDARINAS
- Kelių šimtų metrų atstumu mokyklos, darželiai.
- Gausu restoranų, kavinių bei grožio paslaugų salonų.
- Patogus privažiavimas automobiliu.
- Puikus susisiekimas su miesto centru.
- Šalia namo – viešojo transporto stotelė, patogus susisiekimas viešuoju transportu.

Fabijoniškės – ramus ir žalias Vilniaus mikrorajonas su puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia mokyklos, parduotuvės, viešasis transportas bei viskas, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui. Tai puiki vieta tiek šeimoms, tiek vertinantiems miesto komfortą ir ramybę.

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekite, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką.

Turite kainos pasiūlymą? Mielai jį išklausysime!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506195

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant Jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 602 27 429

Susisiekti el.paštu: edgaras.liachovicius@ober-haus.lt



