



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS FABIJONIŠKIŲ G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.18 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

189 000 € (2 547.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 74.18 m²	Aukštas 1/3	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **189 000 € (2 547.86 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1994

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS su PARKINGU ir mini KIEMELIU Fabijoniškėse

Puikus pasirinkimas vertinantiems gyvenimo mieste privalumus!

- Paskirtis: gyvenamoji (butų)
- YRA mini KIEMELIS
- Bute TYLU ir ŠVIESU – langai orientuoti į vidinį kiemą
- YRA įeinama drabužinė – sandėliukas
- DIDELI LANGAI, todėl viduje VISADA ŠVIESU
- Yra REKUPERATORIUS
- NAUJAI SUREMONTUOTAS – galite greitai persikraustyti
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (prie pat įėjimo, be jokio papildomo mokesčio)
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis visiems šeimos nariams

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Fabijoniškių g. 6, Fabijoniškės/Šeškinė
- Plotas: 74,18 kv.m. (buto plotas) + mini kiemelis + automobilio stovėjimo vietą
- Aukštas/Aukštų sk: 1/3
- Kambarių sk: 2 miegamieji kambariai + svetainė su virtuve
- Terasa/Kiemelis: yra
- Funkcionalus išplanavimas (žr. nuotraukose)
- Butas neturi skolų, neįkeistas bankui
- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl nesigirdi gatvės triukšmo
- Parduodamas su virtuvės ir miegamojo baldais (kurie matosi nuotraukose)

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Būklė: gera, neseniai perdažytos sienos, naujai suremontuotas
- Lubų aukštis: nuo 2,15 (miegamuosiuose kambariuose) iki 2,56 metro (svetainės – virtuvės erdvėje)
- Erdvūs langai, pripildantys butą šviesos ir jaukumo, o pro juos atsiveria besikeičiantys gamtos vaizdai visais metų laikais
- Langai: dideli langai su aliuminio konstrukcijos rėmais bei stiklo paketais svetainėje, o miegamuosiuose kambariuose plastikiniai su stiklo paketais.
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – faneruotos
- Sienos: dažytos, vonios kambaryje ir virtuvėje – plytelės
- Grindys: kokybiškas laminatas, vonios kambaryje – plytelės
- Vonios kambarys: yra (wc+dušas)
- Įrengti sieniniai rekuperatoriai miegamuosiuose kambariuose

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (tipas – miesto centrinis skaičiuojamas pagal buto plotą, Miesto gijos tiekia) – priklausomai nuo sunaudoto šilumos kiekio.
- Namų administravimas, šilumos mazgo priežiūra Mano būstas – apie 10 – 17 eur/mėn.
- Elektra, šaltas ir karštas vanduo – tiek kiek sunaudojama pagal skaitiklių rodmenis bei galiojančius tarifus
- Šviesolaidinis internetas, išmanioji televizija

PARKAVIMAS:

- Yra 1 vieta AUTOMOBILIUI, šalia buto įėjimo (nereikia papildomai mokėti)
- Automobilį galite taip pat palikti bendroje parkavimosi vietoje Fabijoniškių gatvėje (nemokamai)

NAMAS ir APLINKA:

- Namai – mūrinis, statytas 1994 m., butas naujai suremontuotas 2026 m.
- Uždaras vidinis kiemas namo gyventojams
- Rami ir draugiška kaimynystė
- Sutvarkyta aplinka – viskas išgrįsta trinkelėmis, yra vaizdo stebėjimo kameros
- Mažaaukštės statybos namas, tik 3 aukštai

VIETA:

- Netoliese yra prekybos centrai, kavinės, kepyklėlės, vaikų darželiai, mokyklos, sporto klubas ir kt.
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais miesto teikiamais malonumais, saugi ir patogi vieta – netoliese yra vaikų darželiai, mokyklos, apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių, važinėja greitieji autobusai
- Namai ne tik patogioje, bet ir gražioje ir labai ramioje vietoje
- Šalia atnaujinti dviračių ir pėsčiųjų takai
- Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu
- Šalia prekybos centras IKI, netoliese Lidl, Maxima, Senukai
- Tik 10 min (arba 2,5 km) automobiliu iki Centro (Konstitucijos prospekto)

Puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę bei išskirtinę ramybę!

KVIEČIU APŽIŪRĖTI ŠĮ BUTĄ JUMS PATOGIU METU!

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

0 6 7 0 8 0 6 0 3

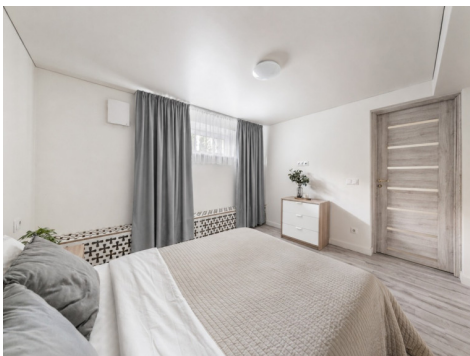
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

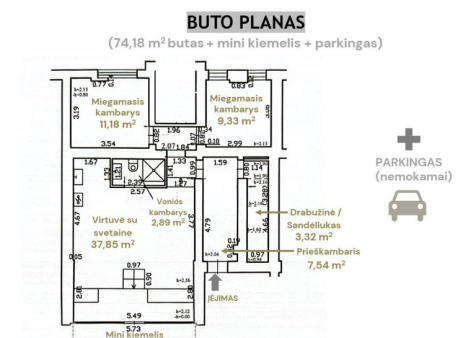
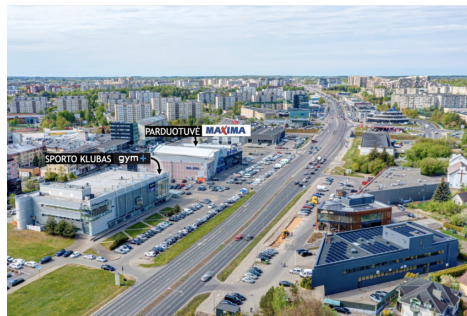
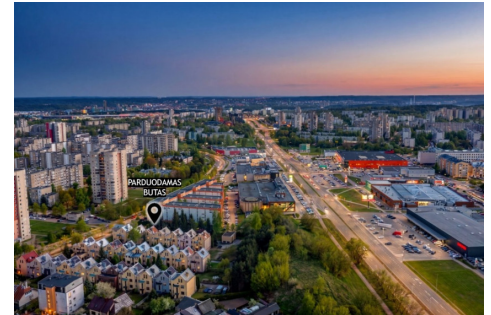
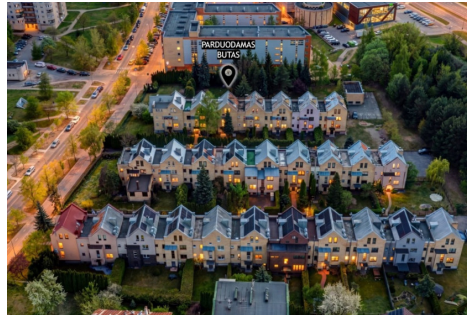
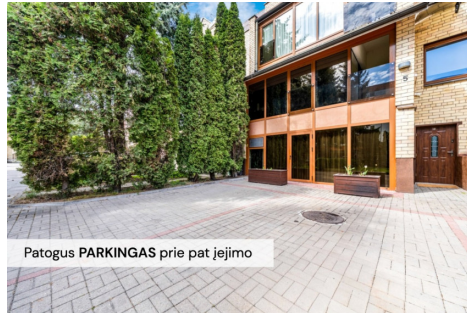
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekiite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603

