

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS FABIJONIŠKI? G., ŠEŠKIN?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68 M2 PLOT0, 2
KAMBARIAI**

259 990 € (3 823.38 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
68.00 m	5/9	2

Kaina: **259 990 € (3 823.38 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2005

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas
2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 kambarių BUTAS prestižiniame VILNIAUS VARTŲ komplekse (Gynėjų g. 14)

PRIVALUMAI:

- Didelis BALKONAS su PANORAMINIAIS vaizdais
- Yra INDAPLOVĖ
- Butas po kosmetinio remonto - NAUJAI PERDAŽYTOS SIENOS
- Yra KONDICIONIERIUS
- Yra didelė SIENINĖ SPINTA ir SANDĖLIUKAS- DRABUŽINĖ
- MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS (šildymas – reguliuojamas INDIVIDUALIAI)
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS (1 MIEGAMASIS su sienine spinta, sandėliukas – drabužinė, SVETAINĖ su

VIRTUVE + erdvus BALKONAS)

- DRAUGIŠKI ŠEIMININKAI
- GERA VIETA - šalia yra Vilniaus SENAMIESTIS , atnaujinta NERIES KRANTINĖ, netoliese VINGIO PARKAS
- Nebūtina turėti automobilio, nes viskas pasiekama pėsčiomis/paspirtukais arba viešuoju transportu

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Gynėjų g. 14
- Išplanavimas: 1 miegamasis kambarys, svetainė su virtuve ir išėjimu į erdvų balkoną, vonia/dušas + wc, sandliukas/drabužinė
- Plotas: 67,51 kv.m.
- 5 aukštas iš 9

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su baldais ir buitine technika (šaldytuvas su šaldikliu, indaplovė, orkaitė, kaitlentė, skalbyklė), integruotais baldais (matomais nuotraukose)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Autonominis šildymas (individuali apskaita), šalčiausią mėnesį (praėjusį sezoną) mokėta apie 50-60 eur
- Namo administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai administratoriui ir kt. – apie 20 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė TV (jei reikia)

PARKAVIMAS:

- Automobilį galima statyti šalia namo Gynėjų g. - metinio leidimo kaina būtų tik 43 eur/METAMS (mėlynoji zona)
- Namo požeminėje automobilių stovėjimo aikštelė (nuomojant pagal galimybes iš kaimynų)

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2006 m.
- Tvarkinga laiptinė, yra domofonas
- Draugiška kaimynystė, gražiai sutvarkyta aplinka
- Name yra 2 liftai

VIETA:

- Viena palankiausiai vertinamų Vilniaus vietų, kuriame yra patogiai sutvarkyta aplinka ir visa infrastruktūra
- Grįžtant į namus bus malonu išgerti arbatos šalia esančiose kavinukėse bei nusipirkti skanių delikatesų šalia esančiose parduotuvėlėse
- Gera vieta leidžia mėgautis ne tik miesto centro teikiamais malonumais, bet ir džiaugtis gamta – šalia yra Neries krantinė su atnaujintomis Baltojo tilto prieigomis, Lukiškių aikštė, bei visų vilniečių mėgstamas Vingio parkas, kuriame gausu įvairiausių pramogų ne tik vasarą, bet žiemą
- Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek ir pėsčiomis su visomis Vilniaus vietomis
- Iki viešojo transporto stotelės – 50 m
- Iki prekybos centro IKI – 120 m

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Kontaktai:

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







VIETA, iš kurios PATOGIAI PASIEKSITE visas VILNIAUS VIETAS



Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.



Justina Zabarauskienė
+370 670 80603