

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS FILARETŲ G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.9 M² PLOTO
3 KAMBARIAI**

323 400 € (6 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.90 m	4/5	3

Kaina:	323 400 € (6 000.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros	

Papildoma informacija

„Personos“ – naujos gyvenimo vietos mieste pasaulio žmonėms. Čia sukurtuose namuose bus laukiami tie, kurie savyje nešiojasi begalę miestų – nuo Berlyno iki Niujorko, nuo Lisabonos iki Tokijo – bet gyventi pasirinko Vilnių. Miestą, kuris save suvokia kaip nuo pasaulio neizoliuotą, gyvą organizmą. Miestą, kuris per šimtus metų išsaugojo savo tapatybę, bet iki šiol geba keisti pavidalus.

Užupis – pirmoji „Personų“ vieta mieste, adresu Filaretų g. 25, Vilnius. Projektas įgyvendinamas unikaliaje vietoje – ant kalno, nuo kurio atsiveria įspūdingas Užupio ir Pavilnių regioninio parko gamta praturtintas peizažas. Tokių vietų Vilniuje – vos keletas. „Užupio personų“ mažaaukštė ir minimalistinė architektūra savo banguota išklotine ir

vertikaliais tūriais natūraliai įsilies į kalvotą teritoriją. Čia niekas neužstos vaizdo, butuose netruks saulės šviesos. „Užupio personos“ įsikurs 3 namuose ir 56 erdvėse su balkonais arba terasomis. Kiekviena bus skirtinga, nepanaši į jokią kitą. Po namais planuojama požeminė automobilių aikštelė.

Apie projektą:

- A+ klasės energinis naudingumas;
- Uždara teritorija;
- Kvartalo vidinis kiemas yra apšviestas ir aptvertas, jame įrengtos aktyvaus poilsio zonos.
- Projekto žaliosiomis zonomis rūpinosi profesionalūs kraštovaizdžio specialistai.

Apie butą:

- Butas 4 aukšte;
- Buto langai orientuoti į Vakarus, Pietų puses;
- Buto apdaila - dalinė; Lubų aukštis - 2,80 m.;
- Mediniai langai kaustyti aliuminiu;

- Grindinis šildymas;
- Galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą;
- Galimybė įsirengti kondicionavimo sistemą;
- Vystytojas gali pasiūlyti pilną buto įrengimo paslaugą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 62819

Susisiekti el.paštu: donata@eika.lt



