

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS FILARETŲ G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.06 M² PLOTO
3 KAMBARIAI**

324 324 € (5 400.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.06 m

Aukštas
3/5

Kambariai
3

Kaina:	324 324 € (5 400.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Aukštos lubos, Šildomos grindys

Papildoma informacija

„Personos“ – naujos gyvenimo vietos mieste pasaulio žmonėms. Čia sukurtuose namuose bus laukiami tie, kurie savyje nešiojasi begalę miestų – nuo Berlyno iki Niujorko, nuo Lisabonos iki Tokijo – bet gyventi pasirinko Vilnių. Miestą, kuris save suvokia kaip nuo pasaulio neizoliuotą, gyvą organizmą. Miestą, kuris per šimtus metų išsaugojo savo tapatybę, bet iki šiol geba keisti pavidalus.

Užupis – pirmoji „Personų“ vieta mieste, adresu Filaretų g. 25, Vilnius. Projektas įgyvendinamas unikaliajoje vietoje – ant kalno, nuo kurio atsiveria įspūdingas Užupio ir Pavilnių regioninio parko gamta praturtintas peizažas. Tokių vietų Vilniuje – vos keletas. „Užupio personų“ mažaukštė ir minimalistinė architektūra savo banguota išklotine ir vertikaliais tūriais natūraliai įsilieja į kalvotą teritoriją. Čia niekas neužstos vaizdo, butuose netruks saulės šviesos. „Užupio personas“ įsikurs 3 namuose ir 56 erdvėse su balkonais arba terasomis. Kiekviena bus skirtinga, nepanaši

į jokią kitą. Po namais planuojama požeminė automobilių aikštelė.

Apie projektą:

- A+ klasės energinis naudingumas;
- Uždara teritorija;
- Kvartalo vidinis kiemas yra apšviestas ir aptvertas, jame įrengtos aktyvaus poilsio zonos.
- Projekto žaliosiomis zonomis rūpinosi profesionalūs kraštovaizdžio specialistai.
- Statybų pabaiga: 2025 m. II ketv.

Apie butą:

- Butas 3 aukšte;
- Buto langai orientuoti į Rytų, Pietų, Vakarų puses;
- Lubų aukštis 2,90 m.;
- Butas turi 17,91 kv.m. balkoną;

- Buto apdaila - dalinė;
- Mediniai langai kaustyti aliuminiu;
- Grindinis šildymas;
- Galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą;
- Galimybė įsirengti kondicionavimo sistemą;
- Vystytojas gali pasiūlyti pilną buto įrengimo paslaugą.

Kita informacija:

- Požeminė automobilių aikštelė (už papildomą kainą);
- Dviračių saugyklos/sandėliukai (už papildomą kainą).

Susisiekitė ir pateiksime labiausiai Jūsų poreikius atitinkantį pasiūlymą.

Donata Stonkuvienė

Tel.: +370 615 62819

El.p.: donata@eika.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 62819

Susisiekti el.paštu: donata@eika.lt

