

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS FIZIKŲ G., BAJORAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.53 M² PLOTO
3 KAMBARIAI**

179 999 € (2 481.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
72.53 m	6/9	3

Kaina:	179 999 € (2 481.72 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2008	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Vieta automobiliui	

Papildoma informacija

Vienoje gražiausių Vilniaus miesto vietų, Bajoruose, šalia Vanagynės geomorfologinio draustinio, Fizikų gatvėje, parduodamas 72,53 kv. m. ploto, iki smulkmenų apgalvotas, 3 kambarių butas.

Tai tikri miesto svajonių namai. Vitrininiai langai, maksimali natūralios šviesos gausa, tylus bei privatus vidinis kiemas ir visus metus pro langus žaliuojantis miškas.

Suplanuoti 2 erdvūs miegamieji, vonios kambarys, svetainės, virtuvės ir valgomojo zona, erdvus tambūras.

Butui priklauso požeminė parkavimo vieta, kuri parduodama kartu su butu už papildomą kainą (14 000 Eur).

Tai maksimaliai komfortiški namai, su apgalvotais bei išbaigtais sprendimas jūsų naujam gyvenimo etapui.

BUTO PRIVALUMAI

- Apgalvotas 72,53 kv. m. ploto, patalpų išplanavimas;
- Požeminė parkavimo vieta (už papildomą 14 000 Eur kainą);
- Vitrininiai langai;
- Nedideli išlaikymo kaštai;
- Tyli ir saugi aplinka;
- Patogus patalpų išdėstymas;
- Susiformavusi draugiška kaimynų bendruomenė;
- Jaukus interjeras, tarpusavyje derančios detalės, integruoti ir patogūs baldai, kokybiška buitinė technika

- Langai: orientuoti rytų/ vakarų kryptimis.

- Didelis balkonas;

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Fizikų g. 16, Vilnius;

- Bendras plotas – 72,53 kv. m.;

- Paskirtis - gyvenamoji ;

- Namų tipas – mūrinis;

- Šildymas – centrinis kolektorinis;

- Kambarių skaičius – 3;

- Aukštas – 6/9;

ĮRENGIMAS

- Grindys - akmens masės plytelės, ąžuolo parketas;

- Sienos - dažytos;

- Langai – plastikiniai;

- Lubos – gipsinės;

- Durys: įėjimo - šarvuotos;

ITIN MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos (šildymas - kolektorinis su individualia apskaita) – komfortiškai gyvenant šaltais mėnesiais gaunasi iki 60 Eur, priklausomai nuo Jūsų poreikių.

- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 20 - 30 eur/mėn.;

- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus.

NAMAS ir APLINKA:

- Namą administruoja ir prižiūri administratorius, tačiau yra aktyvi gyventojų bendruomenė, kuri bendrai organizuoja pavasarinės tautos ir puoselėja aplinką, kurioje gyvena (tvarkinga aplinka, žydi gėlės, šalia nauja vaikų žaidimų aikštelė ir kt.)

- Name yra greitaeigis liftas.
- Tvarkinga ir švari laiptinė su rakinamomis durimis;
- Rami ir draugiška kaimynystė, aplink tik naujos statybos namai;
- Šalia yra bendrų gyvenvietės poilsio erdvių – modernios vaikų žaidimų aikštelės;
- Parkavimas privačiame parkinge po namu šalia įėjimo į liftą.

VIETA:

- Bajorų gyvenvietė yra įsikūrusi ramioje, žaluma apsuptoje ir vienoje ekologiškai švariausių sostinės vietų, Visoriuose, netoli Verkių regioninio parko;
- Gyventojų patogumui Bajorų gyvenvietėje veikia „IKI“ parduotuvė, vaistinė, odontologijos klinika;
- Saugi ir patogi vieta - netoliese yra vaikų darželiai, mokyklos, apšviestas kelias iki viešojo transporto stotelių, važinėja greitieji autobusai į miesto centrą;
- Namas ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje – šalia miškai, pasivaikščiojimo takeliai takai;
- Namas yra atokiau nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi miesto triukšmo;

- Tik 10 - 15 min automobiliu iki Gedimino pilies, Katedros aikštės;
- Strategiškai labai patogi vieta – puikus susisiekimas su visais mikrorajonais.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Susisiekite!

NT brokerė

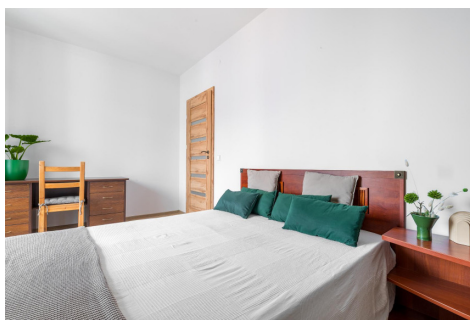
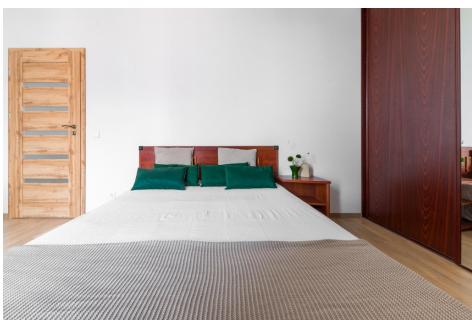
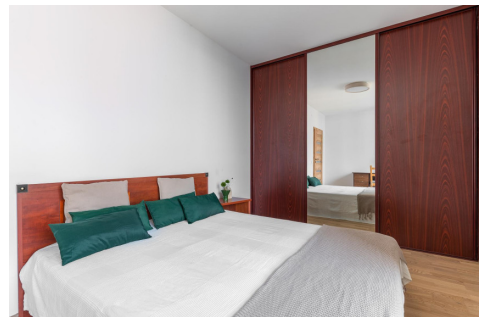
Onutė Pupelė

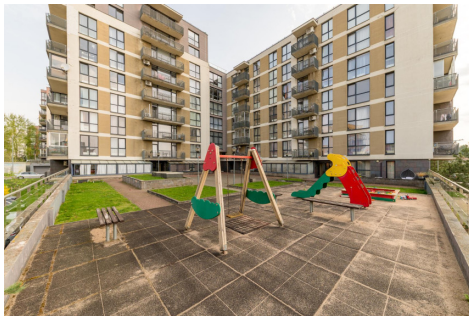
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064180362

Susisiekti el.paštu: onute.simonaviciute@gmail.com









- NORITE PARDUOTI?
- SVAJOJATE ĮSIGYTI?

VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS!

NEKILNOJAMOJO TURTO
BROKERE
+370 641 80 362
DNUTE@KAINOSNT.LT

DNUTE PUSELE