



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS G. D. KUVERTO G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 208.22 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI

**500 000 €** (2 401.31 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>208.22 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>500 000 € (2 401.31 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

NIDOJE, KUVERTO GATVĖJE PARDUODAMI IŠSKIRTINIAI 5-ĮŲ KAMBARIŲ APARTAMENTAI.

Neringos autentišką atspindintis namas labai gražioje vietoje, šimtamečių pušų apsuptyje. Netoliese gražiai sutvarkyta marių pakrantė su molais, Nidos švyturys. Jūra, marios ar miestelio centras lengvai pasiekiami pėsčiomis. Mėgstantiems pasivažinėjimus dviračiais, aplinkui nutiesti patogūs dviračių takai.

Stilingai įrengti 208,22 kv./m. Apartamentai išsidėstę per tris namo aukštus. Pro panoraminius buto langus tarsi gyvas paveikslas atsiveria nepakartojami gamtos vaizdai: siūbuojančios pušys, tolumoje banguojanti jūra. 5-ių kambarių apartamentai įrengti apgalvojant kiekvieną detalę. Ypatingas dėmesys skirtas namų įrengimo kokybei, patogumui bei funkcionalumui. Natūralaus medžio grindys bei durys būstui suteikia jaukumo. Patalpose oro kokybę užtikrina sumontuoti kondicionieriai. Todėl patogiai čia jausitės tiek šaltą žiemą, tiek karštą vasarą. Nestandartinis buto išplanavimas kuria ypatingą nuotaiką bei suteikia namams išskirtinumo. Erdvi svetainė sujungta su virtuve, keturi jaukiai įrengti miegamieji kambariai. Jūsų patogumai prie miegamųjų kambarių įrengtos WC patalpos. Apatiniame buto aukšte – moderni kedro medienos pirtis, sandėliukas. Apartamentams priklauso didelė 20 kv/m terasa, du erdvūs balkonai. Skaityti knygą, mėgautis saulės spinduliais ar gurkšnoti arbatą gryname ore galėsite net neišėję iš savo namų. Šalia namo yra vieta automobilio parkavimui.

Tai ypatingas pasiūlymas bei itin reta galimybė įsigyti išskirtinio dydžio būstą prestižinėje vietoje Nidos mieste!

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Neringa, G. D. Kuverno g. 15 K6–21;

- Bendras plotas: 208.22 kv. m;
- Trys aukštai;
- Kambarių skaičius: 5;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Šildymas: elektriniai radiatoriai;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas.

#### PRIVALUMAI:

- Apartamentai ramioje, gražioje vietoje, aplink pušynai, nuostabi panorama;
- Butui priklauso erdvi lauko terasa, du balkonai;
- Sumontuoti kondicionieriai;
- Natūralaus medžio parketas;
- Erdvus ir šviesus butas pilnai įrengtas, parduodamas su klasikinio stiliaus baldais, interjero aksesuarais bei aukštos klasės buitine technika;
- Atskiras privatus įėjimas nuo kitų butų;
- Šalia tik keli butai;
- Saugi aplinka, puikiai tinkama augti vaikams, yra vaikų žaidimo aikštelė, netoli mokykla;
- Iki centro – 900 m., iki jūros – 800 m.;
- Už 300 m. – Nidos Švyturys;
- Šalia viešbutis „Nidus“;
- Patogūs miško takeliai į paplūdimį;
- Parkavimo vieta šalia namo.

#### EXCLUSIVE 5-ROOM APARTMENTS FOR SALE IN KUVERTA STREET, NIDA.

A house reflecting the authenticity of Neringa in a very beautiful place, surrounded by hundred-year-old pine trees. Nearby is a beautifully maintained lagoon coast with breakwaters, and the Nida lighthouse. The sea, the lagoon or the town center are easily accessible on foot. For those who like to ride bikes, convenient bike paths are built around.

Stylishly furnished 208.22 sq/m. the apartments are spread over three floors of the house. Through the panoramic windows of the apartment, unique views of nature open up like a living painting: swaying pine trees, the waves of the sea in the distance. The 5-room apartments are furnished with every detail in mind. Special attention is paid to the quality, comfort and functionality of home furnishing. Natural wood floors and doors add coziness to the home. The air quality in the rooms is ensured by installed air conditioners. Therefore, you will feel comfortable here both in cold winter and hot summer. The non-standard layout of the apartment creates a special mood and gives the house uniqueness. A spacious living room connected to the kitchen, four comfortably furnished bedrooms. For your convenience, there are WC facilities near the bedrooms. On the lower floor of the apartment – a modern cedar wood sauna, a storage room. The apartments have a large 20 sq/m terrace and two spacious balconies. You can read a book, enjoy the sun or sip tea in the fresh air without even leaving your home. There is a place to park a car next to the house.

This is a special offer and an extremely rare opportunity to purchase an exceptionally sized home in a prestigious location in the city of Nida!

#### GENERAL INFORMATION:

- Address: Neringa, G. D. Kuverto str. 15 K6-21;
- Total area: 208.22 sq.m.;
- Three floors;
- Number of rooms: 5;
- Percentage of completion: 100%;
- Heating: electric radiators;
- Municipal water supply;
- Municipal sewage disposal.

ADVANTAGES:

- Apartment in a quiet, beautiful place, surrounded by pine forests, wonderful panorama;
- The apartment has a spacious outdoor terrace, two balconies;
- Installed air conditioners;
- Natural wood parquet;
- The spacious and bright apartment is fully furnished, sold with classic-style furniture, interior accessories and high-class household appliances;
- Separate private entrance from other apartments;
- Only a few apartments nearby;
- Safe environment, perfect for children to grow up, there is a children's playground, near the school;
- To the center - 900 m, to the sea - 800 m;
- 300 years ago - Nida Lighthouse;
- Near the hotel "Nidus";
- Convenient forest tracks to the beach;
- Parking space next to the house.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
KLAIPEDA

*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt