



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS G. D. KUVERTO G.,  
NERINGOS M., NERINGOS SAV., 36.25 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****233 000 €** (6 427.59 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>36.25 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>233 000 € (6 427.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PRISTATOME IŠSKIRTINIŲ 2-JŲ KAMBARIŲ BUTŲ NIDOJE, PRESTIŽINĖJE KUVERTO GATVĖJE.

Įsivaizduokite, kaip kiekvieną dieną Jus pasitinka gaivus pušyno aromatas. Vos kelios minutės pasivaikščiavimo laukiniuose miško takeliais ir Jūs jau mėgaujatės švelniu smėliu bei gaivinančiomis Baltijos jūros bangomis. Netoliese Kuršių marių pakrantė, kviečianti romantiškiems pasivaikščiavimams, o Nidos Švyturys ne tik primena šio krašto istoriją, bet ir dovanoja kvapą gniaužiančią panoramą, atsiveriančią į beribius horizontus.

Vos pravėrę buto duris, pajusite jaukią namų atmosferą. Dideli vitrininiai langai leidžia į kambarius patekti daugiau natūralios šviesos ir užtikrina gražų vaizdą į aplinką. Namuose įrengtas kondicionierius ir šildomos grindys užtikrina optimalų komfortą bet kuriuo metų laiku. Bute neseniai atliktas kapitalinis remontas, naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas. Nepaisant kompaktiško ploto (37,41 kv. m.), butas funkcionaliai suplanuotas. Čia rasite patogią bendrą svetainės ir virtuvės erdvę, jaukų miegamąjį su poilsio zona bei stilingai įrengtą vonios kambarį. Butas parduodamas su moderniais baldais bei aukštos klasės buitine technika.

Jums nereikės rūpintis automobilio statymu – butui priklauso patogios parkavimo vieta šalia namo. Po dienos darbų galėsite vakaroti šalia pastato esančioje jaukioje lauko terasoje, kuria dalinsitės tik su vienais draugiškais kaimynais. Butui priklausantis balkonai taps puikia vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui su knyga.

Nidoje nekilojamas turtas yra itin vertingas dėl kurorto unikalios gamtos ir ribotos pasiūlos. Būtent Kuvertos gatvėje esantys objektai rinkoje pasirodo retai, todėl įsigyti šį butą yra išskirtinė galimybė bei perspektyvi investicija.

**BENDRA INFORMACIJA:**

• Adresas: Neringa, G. D. Kuvertos g. 13A-10;

- Bendras plotas: 36,25 kv. m;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Statybos pradžios metai: 1980;
- Statybos pabaigos metai: 1980;
- Rekonstravimo pradžios metai: 2013;
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2014;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2/2;
- Grindinis šildymas elektra;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

---

#### PRIVALUMAI:

- Ramybė, grynas oras ir natūrali gamta – visa tai tiesiog prie Jūsų namų durų;
- Šiuolaikiškas interjeras: stilingi baldai, paveikslai bei išskirtinės interjero detalės kuria estetišką ir patogią aplinką;
- Kondicionierius užtikrina gaivą vasarą;
- Šildomos grindys – šiluma ir jaukumas vėsesniu metu;
- Atskiras jėjimas – Jūsų privatumo garantas;
- Tvarkinga ir prižiūrėta kiemo teritorija;
- Asmeninė parkavimo vieta;
- Jaukūs vakarai, mėgaujantis gaiviu miško oru ir ramybe lauko terasoje;
- Balkonas;
- Saugi aplinka, puikiai tinkama augti vaikams, yra vaikų žaidimo aikštelė;
- Netoli mokykla, parduotuvė;
- Iki jūros – 1 km, iki miestelio centro – 500 m;
- Už 300 m. – Nidos Švyturys;
- Šalia viešbutis „Nidus“;
- Aplinkui nutiesti patogūs dviračių takai, puikiai tinkantys tiek trumpiems pasivažinėjimams, tiek ilgesnėms kelionėms po visą Kuršių neriją.

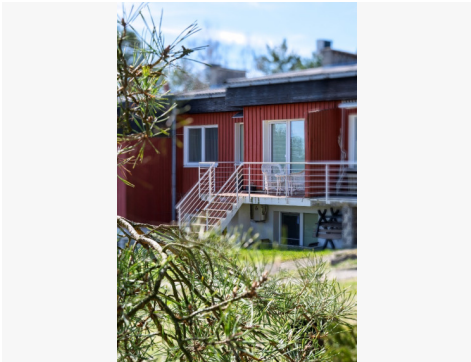
---

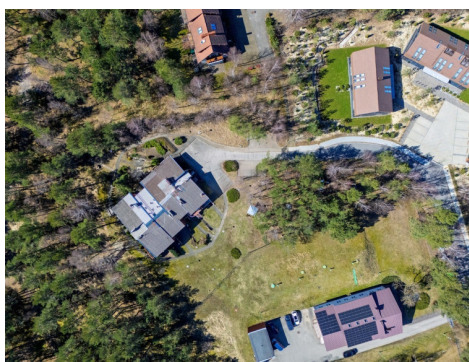
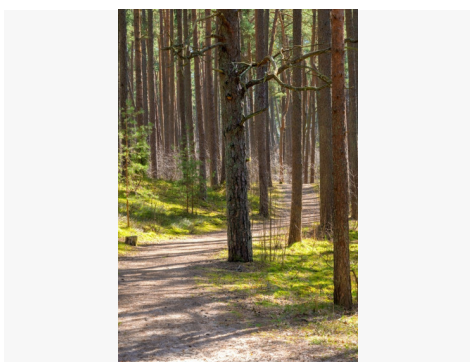
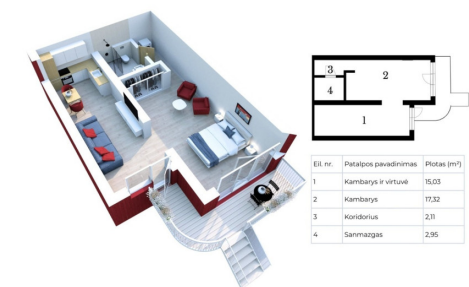
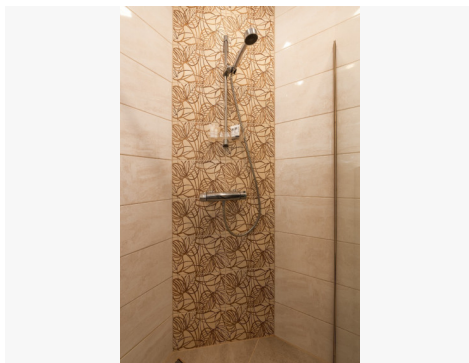
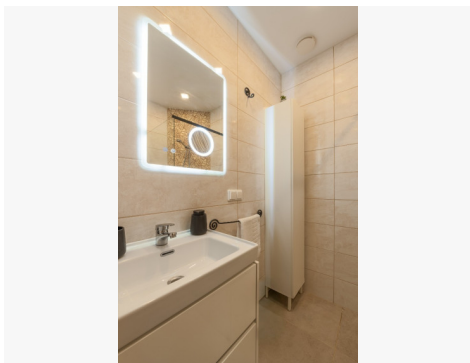
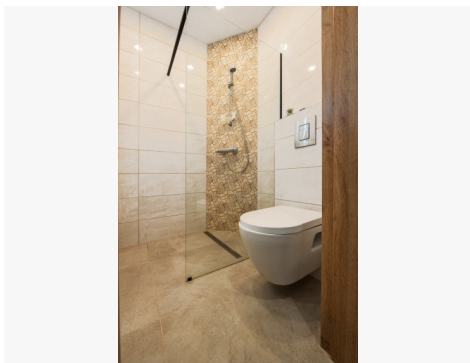
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
KLAIPEDA

*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt