

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GABIJOS G., PAŠILAIČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 84.21 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

199 900 € (2 373.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
84.21 m	5/6	3

Kaina:	199 900 € (2 373.83 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2000
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR PATOGIAI IŠPLANUOTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS PAŠILAIČIUOSE, GABIJOS G. RETAI PASITAIKANTI PROGA ĮSIGYTI UNIKALŲ IR ERDVŲ BUTĄ SU TERASA IR SU 2 SAN. MAZGAIS PATOGIOJE VIETOJE, BUTUI PIRKLAUSO RŪSYS, VISUOSE KAMBARIUOSE ĮRENGTA KONDICIONAVIMO SISTEMA.

Tai išskirtinis butas žmonėms, ieškantiems nestandartinio išplanavimo jaukių namų, norintiems gyventi mieste, tačiau vertinantiems privatumą, ramybę, kokybę ir komfortą. Iki Gabijos gimnazijos ir Gabijos progimnazijos vos keletas minučių pėsčiomis, kitoje Ukmergės g. pusėje – naujas ir modernus Fabijoniškių baseinas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Gabijos g. 2A, Vilnius

- Bendras buto plotas: 84,21 kv.m;
- Kambarių sk: 3;
- Aukštas: 5 iš 6;
- Namo tipas: mūrinis;
- Šildymas: Vietinis - centrinis;
- Statybos metai: 2000 m..

PRIVALUMAI

- Funkcionalus, nestandartinis buto išplanavimas per 2 aukštus;
- Kiekviename aukšte yra po san. mazgą;
- Visuose kambariuose įrengta kondicionavimo sistema;
- Langai orientuoti pietvakarių kryptimi;
- Butas šiltas ir šviesus, atokiau nuo judrių gatvių;
- Židiny;
- Erdvi terasa (7 kv. m.) iš kurios atsiveria puiki miesto panorama;
- Rakinama laiptinė su telefonspyne;
- Butui priklauso sandėliukas su stelažais namo rūsyje;
- Prie namo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje visada rasite vietą savo automobiliui;
- Ramus vidinis uždaras kiemas, brandi augmenija, kiek tolėliau kiemus jungiančios pėsčiųjų alėjos, želdynai;
- Namą administruoja bendrija, išpuoselėta aplinka, draugiška ir aktyvi gyventojų bendruomenė;
- Netoliese parduotuvės, medicinos ir mokymosi įstaigos, sporto klubai, pasivaikščiavimo ir dviračių takai, viešojo transporto stotelės;
- Patogus išvažiavimas tiek į Ukmergės g., tiek į Vakarinę aplinkelį.

IŠPLANAVIMAS

I aukšte:

- Virtuvė sujungta su svetaine, WC patalpa;

II aukšte:

- 2 miegamieji kambariai, erdvus vonios kambarys su masažine vonia ir WC.

ĮRENGIMAS

- Butas tvarkingas ir kokybiškai įrengtas, jaukus interjeras, įrengimui naudotos natūralios medžiagos;
- Medžio masyvo laiptai;
- Kambariuose natūralus uosio parketas, virtuvėje ir hole - plytelės;
- Daug erdvių patogiam daiktų susidėjimui, 2 erdvios sieninės spintos.
- Langai – mediniai su stiklo paketais, lauko durys – šarvo;
- Name nėra lifto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- ~ 200 m iki Gabijos gimnazijos ir Gabijos progimnazijos;
- ~ 150 m iki viešojo transporto stotelių (Deivių, Pašilaičių, Gedvydžių);
- ~ 300 m iki NORFA XXL (Ukmergės g.);
- ~ 650 m iki Fabijoniškių baseino.

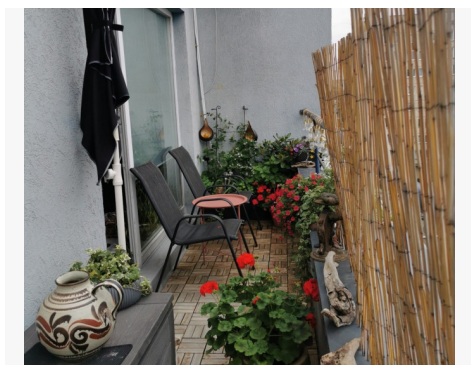
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 70578

Susisiekti el.paštu: lina.vedeckiene@capitalrealty.com







Lina Vadeckienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

lina.vedeckiene@capital.lt
+370 659 70578

