



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GABIJOS G., PAŠILAIČIUOSE, VILNIUJE, 68.67 KV.M PLOTU

**175 000 €** (2 548.42 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>68.67 m<sup>2</sup></b>	<b>4/9</b>	<b>3</b>

Kaina: **175 000 € (2 548.42 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

REZERVUOTA.

ERDVUS, SAULĖTAS BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI STRATEGIŠKAI PATOGIOJE MIESTO DALYJE, PAŠILAIČIUOSE.

PRIVALUMAI:

Puikus pasirinkimas ieškantiems funkcionalių, pilnai įrengtų namų patogioje sostinės vietoje!

Tvarkingas ir prižiūrėtas butas puikiai tiks Jūsų kokybiškam šeimos gyvenimui.

Šviesi svetainės/virtuvės erdvė užtikrins saulės spindulių gausą grįžtančius po darbų, o šiaurinė miegamųjų kambarių kryptis užtikrins kokybišką poilsį.

Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – tad jau dabar galite įsikurti naujuose namuose.

Ekonomiška centrinė-kolekcinė šildymo sistema užtikrina nedideles sąnaudas ir visuomet šiltus namus.

Funkcionalus išplanavimas leidžia montuoti erdvas sienines spintas.

Butas su atviru balkonu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų ar mėgautis saulėlydžiu.

Tvarkinga ir erdvi namo laiptinė, su dviem liftais ir stebima vaizdo kameromis. Patekimas į laiptinę pro kodinę durų spyną.

Butui priklauso antžeminė parkavimo vieta parkavimo aikštelėje prie namo, kuri įskaičiuota į bendrą kainą.

Strategiškai itin patogi vieta – namo pirmame aukšte įsikūręs prekybos centras Maxima, aplink rasite mokymo bei gydymo įstaigas, prekybos ir laisvalaikio centrus.

Miesto centrą patogiai ir greitai pasieksite bet kuria transporto priemone – greta yra viešojo transporto stotelės.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Gabijos gatvė 30, Vilnius;

Namo statybos metai – 2007 m.;

Aukštas – 4/9;

Buto plotas – 68.67 kv.m.;

Kambariai – 3;

Butas su atviru balkonu;

Langų kryptis – šiaurė/vakarai;

Priklauso parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje, kuri įskaičiuota į bendrą turto kainą.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolekcinis, nedidelės šildymo sąnaudos;

Laiptinė stebima vaizdo kameromis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~7 km iki centro;

~0.10 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Skalvių st.";

~0.40 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Vėjelis";

~1.05 km iki Vilniaus Žemynos pagrindinės mokyklos;

~0.69 km iki Vilniaus Gabijos gimnazijos;

Pirmame namo aukšte įsikūręs prekybos centras Maxima XX;

~0.53 km iki prekybos centro Rimi;

~0.74 km iki prekybos centro Lidl.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

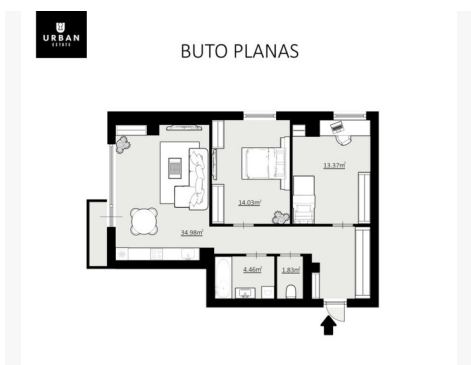
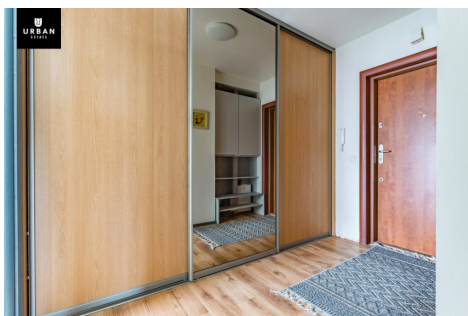
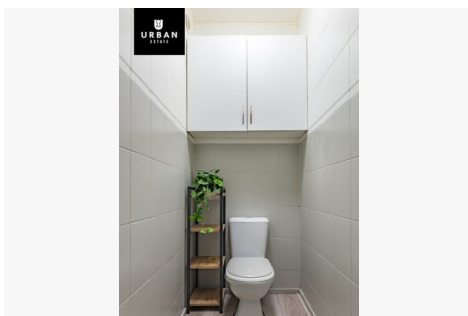
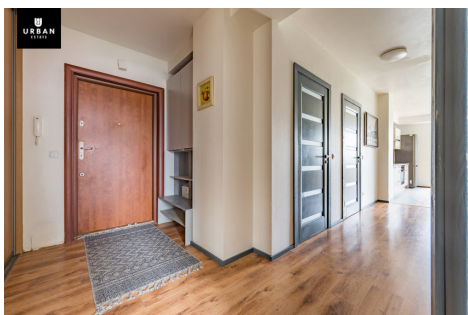
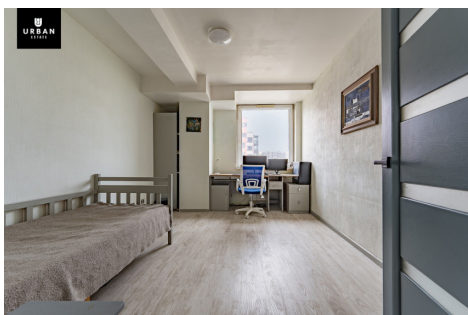
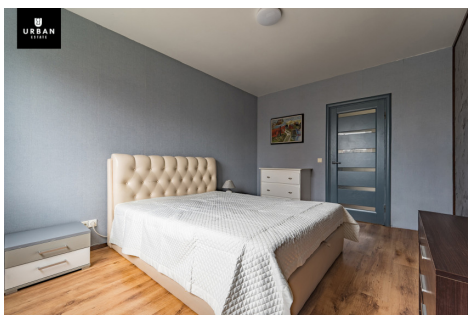
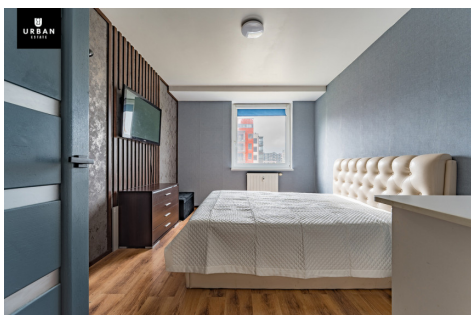
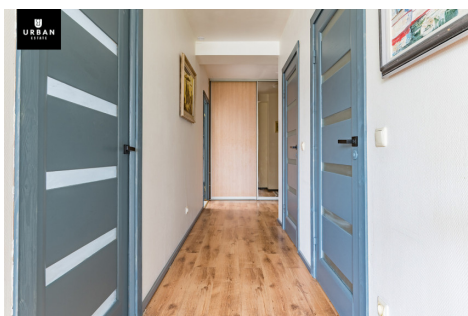
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

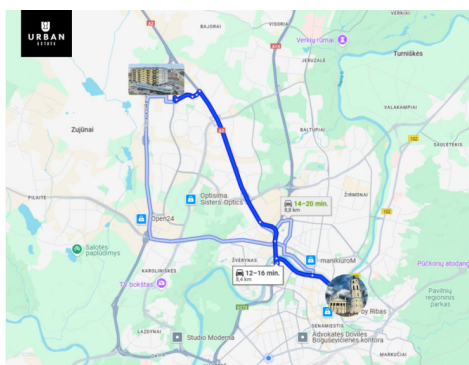
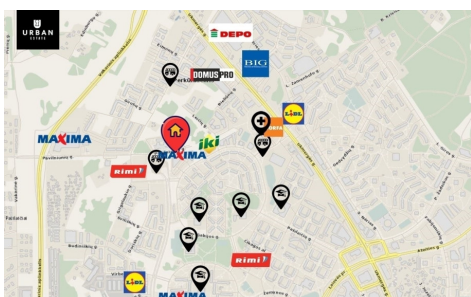
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379

Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt








**URBAN**  
 REALTY

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO  
 TURTO PASLAUGOS

NT Brokeris  
**SIGITAS ŽIAUNYS**

✉ [sigitas@urbanestate.lt](mailto:sigitas@urbanestate.lt)  
 ☎ +370 682 12379  
 🌐 [www.sigitasziaunys.lt](http://www.sigitasziaunys.lt)

Jūsų NT brokeris *Sigitas Žiaunys*

