

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GAONO G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 58.97 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI

460 000 € (7 800.58 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.97 m	3/3	2

Kaina:	460 000 € (7 800.58 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2008	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius	

Papildoma informacija

ŠARMINGAS BUTAS PER DU AUKŠTUS PRESTIŽINĖJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE!

Nuo šiol Jūs kurkite naują Senamiesčio istoriją...

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Gaono gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1940 m.;

Namo rekonstrukcijos metai - 2008 m.;

Aukštas - 3/3;

Butas išplanuotas per du aukštus;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 58.97 kv.m.;

Šildymas - centrinis;

Bute sumontuota kondicionavimo sistema;

Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (už papildomą kainą).

PRIVALUMAI:

- Išskirtinis pasiūlymas įsikurti Senamiesčio aura alsuojančiuose namuose! Butas išsiskiria savo aukštomis, net 4.87m siekiančiomis lubomis, išplanavimu per du aukštus, stoglangiais.
- Namų interjeras, įkvėptas Senamiesčio dvasios ir šių dienų modernizmo, išsiskiria savo stilistika, detalėmis bei spalvų gama.
- Butas ypatingai šviesus ir saulėtas, pro stoglangius į butą patenka daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai itin jaukiai nušviečia visas erdves. O ilgomis naktimis stoglangiai leis mėgautis ir žvaigždėtu dangumi.
- Butas didelėmis erdvėmis ir patogaus išplanavimo, o aukštos lubos dar labiau praplės erdvės pojūtį.
- Antrajame buto aukšte įrengta darbo erdvė.
- Bute įrengti du vonios kambariai abiejuose buto aukštuose.

- Įsikurkite šiuose namuose jau dabar - butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.

- Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą, tad nebereikės sukti galvos kur saugiai parkuoti automobilį.

- Įsikurkite pilnai renovuotame name, su autentiška laiptine, itin jaukiu vidiniu kiemeliu. Namas stebimas vaizdo kameromis. Įvažiavimas į vidinį kiemą pro autentiškus automatinius vartus ir kodine vartelių spyna.

- Įsikurkite jau daugiau nei 600 metų skaičiuojančiame kvartale, kuris tarsi paslėptas tarp didžiųjų miesto gatvių. Kvartalas iki šiol glaudžia juvelyrus, vietos menininkus, amatininkų krautuvėles ir dirbtuves, jaukius restoranus, kamerinį orkestrą, meno galerijas ir vieną seniausių veikiančių „Stiklių“ viešbutį.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.19 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Rotušė";

~0.37 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Krivūlė";

~0.26 km iki Vilniaus jėzuitų gimnazijos;

~0.30 km iki Vilniaus universiteto;

~0.18 km iki prekybos centro "IKI";

~0.23 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.66 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.86 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt