



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GARDENIJŲ G., MASIONIŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 52.22 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**146 600 €** (2 807.35 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>52.22 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina: **146 600 € (2 807.35 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

### Papildoma informacija

????? Jei per šias Kalėdas ieškote ne tik dovanų po eglute ?????

Turime gerą žinią- šventiniu laikotarpiu sumažiname šių jaukių apartamentų kainą net 3 000 eurų.

Kartais Kalėdų stebuklai būna labai praktiški. Namai ir poilsis – viename sprendime

????? O jei nuspręstumėte pasidovanoti sau kotedžą šiame projekte – dovanosime „Vilnius Grand Resort“ baseino ir sporto klubo narystę net 5 metams – poilsiui, sportui ir kokybiškam laikui sau ?????

<https://www.vilniaus-turtas.lt/objektas/vilniaus-r-sav/masioniu-vs-nenurodyta-masioniu-vs/gardeniju-g/parduodamas-koted-as-gardenij-g-masioni-vs-127-89-kv-m-ploto-2-auk-tai/>

-----

??Parduodami apartamentai išskirtiniame projekte VILLON HOMES.

Tai ne tik būstas – tai vieta, kur kasdienybė persipina su poilsiu.

Čia gamta ir komfortas gyvena greta: rytus pasitinka žaluma, o vakarus – ramybė ir tylūs pasivaikščiojimai po parką.???

Išties unikali vieta – gyvendami VILLON HOMES jausitės lyg nuolat nesibaigiančiose atostogose. Projekto kūrėjai apgalvojo viską: įrengtos vaikų žaidimų ir sporto zonos, čia pat ežerai, miškai ir parkai, išplėtotą infrastruktūrą, 24/7 saugoma teritorija bei teikiamas administravimas. O svarbiausia – patogus ir greitas susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais.

Projekte planuojama statyti darželį bei mokyklą.

VILLON HOMES – vienintelis tokio tipo projektas visoje Lietuvoje!

Laukia išskirtiniai privalumai projekto gyventojams!

Privalumai:

Įsikelkite ir gyvenkite iš karto – apartamentai parduodami su baldais ir buitine technika;

Nesukite galvos dėl automobilio parkavimo – į kainą įskaičiuota parkavimo vieta (14,83 kv.m.) esanti cokoliniame pastato aukšte ir sandėliukas (3,15 kv.m.);

Atskira drabužinė, kambariuose papildomai įmontuotos erdvios drabužių ir daiktų spintos;

Namuose įdiegta sistema "protingas namas", kurios pagalba savarankiškai galėsite kontroliuoti savo namų šildymo sistemą, apšvietimą, kondicionavimo, rekuperacijos ir signalizacijos sistemas. Jos pagalba kiekviename kambaryje galima sukurti atskirą mikroklimatą;

Londono architektų studijos dizainerių sukurti ir įrengti projekto apartamentai, įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos, visur natūralus medis: vitrininių langų rėmai, parketlentės, vidaus durys, laiptai ir turėklai;

Iki miesto ribos vos kelios minutės, artimiausias prekybos centras (IKI) už 5min., o miesto centrą – Vilniaus Katedrą, pasieksite per 20 minučių.

Komunikacijos:

Šviesolaidinis internetas ir televizija;

Kanalizacija – rajono centrinis valymo įrenginys;

Aplinkos tvarkymas – vejos pjovimu, želdynų priežiūra ir šiukšlių išvežimu rūpinasi profesionali komanda. Buitinių nesklandumų atveju Jums padės dienos metu budintys staliai, santechnikas ar elektrikas.

Projekto privalumai:

Tik projekto gyventojams suteikiamos išskirtinės galimybės naudotis VILLON CITY miesto teikiamomis paslaugomis ir patogumais, kurie leis atsipalaiduoti ir visą dėmesį skirti tik tam kas tikrai svarbu:

Kas dvi valandas iš viešbučio kursuoja gyventojams NEMOKAMAS mikroautobusas iki miesto ir atgal;

Teritorijos saugumu rūpinasi kiaurą parą budinti gyva apsauga.

Teritorija prižiūrima čia pat esančios ir per trumpiausią laiką reaguojančios administravimo įmonės. Žolės pjovimas, sniego valymas, augmenijos laistymas ir kt. – viskuo pasirūpina įmonė;

Teritorijoje esantys trys natūralūs ežerai ir tvenkinių bei kanalų tinklas leidžia naudotis vandens teikiamais privalumais;

Teritorijoje jau veikia kelios vaikų žaidimo zonos, bei planuojamas įkurti parkas su gyvūnais.

Teritorijoje įrengti teniso kortai, pasaulinės klasės golfo aikštynas, krepšinio aikštelė, galimybė pasiplaukioti baidarėmis arba išbandyti vandens atrakcionus viename iš teritorijos ežerų. Gyventojams išskirtinėmis teisėmis prieinamas baseinas viešbučio teritorijoje, taip pat sporto salė viešbučio teritorijoje taupys jūsų brangų laiką.

„The V SPA“ – modernus vandens procedūrų, grožio ir sveikatos centras, 5 restoranai, SPA kavinė ir baras šalia jūsų namų.

Ir dar begalės kitų privalumų!

Ši vieta laukia naujų šeiminkų, kurie vertina kokybę, ramybę ir gamtos artumą. Atvykite, pasivaikščiokite po teritoriją – galbūt čia atrasite savo namus. ????

????Lauksiu jūsų skambučių!

-----

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekiite:

Tel. +37065242188

dobrin@vilniausturtas.lt

Dirbame darbo dienomis ir savaitgaliais!

Svarstote apie savo nekilnojamojo turto pardavimą?

Susisiekite – įvertinsime ir pakonsultuosime NEMOKAMAI!

Daugiau parduodamų objektų:

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/dobrin-mitev/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 42188

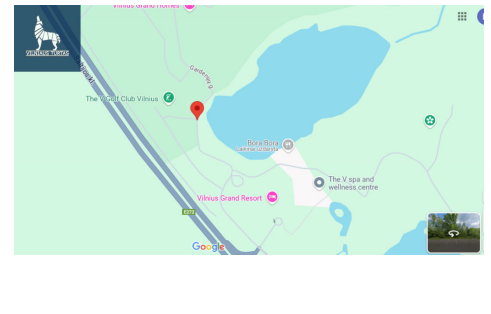
Susisiekti el.paštu: [dobrin@vilniausturtas.lt](mailto:dobrin@vilniausturtas.lt)

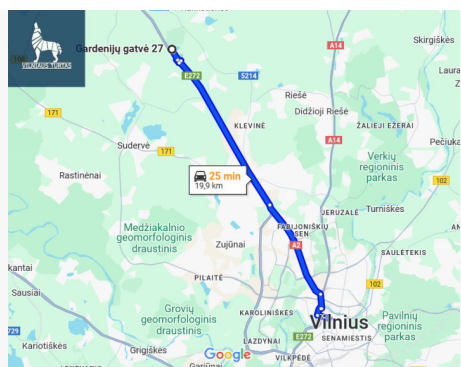




**VIENO MIEGAMOJO APARTAMENTAI PIRMAS AUKŠTAS**

NO.	APARTAMENTAS	SI
01	REIKŠMĖS MIEGAMAS	14,00
02	BEI PARKAVIMO VERTĖ	14,00
03	BEI SĄNOKALAVIO PULKAVIS	3,30
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
04	KOMUNIKACIJOS	7,40
05	BEI VENTILACIJOS ĮRENGINYS	20,70
06	BEI MOKOMASIS	11,00
07	BEI VORAKO ĮRENGINYS	11,00
08	BEI BALKONAS	12,00
09	BEI BALKONAS	12,00
10	BEI BALKONAS	12,00
11	BEI BALKONAS	12,00
12	BEI BALKONAS	12,00
13	BEI BALKONAS	12,00
14	BEI BALKONAS	12,00
15	BEI BALKONAS	12,00
16	BEI BALKONAS	12,00
17	BEI BALKONAS	12,00
18	BEI BALKONAS	12,00
19	BEI BALKONAS	12,00
20	BEI BALKONAS	12,00
21	BEI BALKONAS	12,00
22	BEI BALKONAS	12,00
23	BEI BALKONAS	12,00
24	BEI BALKONAS	12,00
25	BEI BALKONAS	12,00
26	BEI BALKONAS	12,00
27	BEI BALKONAS	12,00
28	BEI BALKONAS	12,00
29	BEI BALKONAS	12,00
30	BEI BALKONAS	12,00
31	BEI BALKONAS	12,00
32	BEI BALKONAS	12,00
33	BEI BALKONAS	12,00
34	BEI BALKONAS	12,00
35	BEI BALKONAS	12,00
36	BEI BALKONAS	12,00
37	BEI BALKONAS	12,00
38	BEI BALKONAS	12,00
39	BEI BALKONAS	12,00
40	BEI BALKONAS	12,00
41	BEI BALKONAS	12,00
42	BEI BALKONAS	12,00
43	BEI BALKONAS	12,00
44	BEI BALKONAS	12,00
45	BEI BALKONAS	12,00
46	BEI BALKONAS	12,00
47	BEI BALKONAS	12,00
48	BEI BALKONAS	12,00
49	BEI BALKONAS	12,00
50	BEI BALKONAS	12,00
51	BEI BALKONAS	12,00
52	BEI BALKONAS	12,00
53	BEI BALKONAS	12,00
54	BEI BALKONAS	12,00
55	BEI BALKONAS	12,00
56	BEI BALKONAS	12,00
57	BEI BALKONAS	12,00
58	BEI BALKONAS	12,00
59	BEI BALKONAS	12,00
60	BEI BALKONAS	12,00
61	BEI BALKONAS	12,00
62	BEI BALKONAS	12,00
63	BEI BALKONAS	12,00
64	BEI BALKONAS	12,00
65	BEI BALKONAS	12,00
66	BEI BALKONAS	12,00
67	BEI BALKONAS	12,00
68	BEI BALKONAS	12,00
69	BEI BALKONAS	12,00
70	BEI BALKONAS	12,00
71	BEI BALKONAS	12,00
72	BEI BALKONAS	12,00
73	BEI BALKONAS	12,00
74	BEI BALKONAS	12,00
75	BEI BALKONAS	12,00
76	BEI BALKONAS	12,00
77	BEI BALKONAS	12,00
78	BEI BALKONAS	12,00
79	BEI BALKONAS	12,00
80	BEI BALKONAS	12,00
81	BEI BALKONAS	12,00
82	BEI BALKONAS	12,00
83	BEI BALKONAS	12,00
84	BEI BALKONAS	12,00
85	BEI BALKONAS	12,00
86	BEI BALKONAS	12,00
87	BEI BALKONAS	12,00
88	BEI BALKONAS	12,00
89	BEI BALKONAS	12,00
90	BEI BALKONAS	12,00
91	BEI BALKONAS	12,00
92	BEI BALKONAS	12,00
93	BEI BALKONAS	12,00
94	BEI BALKONAS	12,00
95	BEI BALKONAS	12,00
96	BEI BALKONAS	12,00
97	BEI BALKONAS	12,00
98	BEI BALKONAS	12,00
99	BEI BALKONAS	12,00
100	BEI BALKONAS	12,00





**VILNIAUS TURTAS**

**DOBRIN MITEV**  
NT Brokeris

+370 652 42188  
dobrin@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt



Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose

NT Brokerė

**LAURA RAVINSKIENĖ**

laura.ravinskiene@vilniausturtas.lt  
+370 618 59257

