



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GARDINO G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 34.83 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**49 500 €** (1 421.19 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>34.83 m<sup>2</sup></b> | <b>3/5</b> | <b>1</b>  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>49 500 € (1 421.19 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1983                                       |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                            |
| Šildymas            | Array                                      |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |

### Papildoma informacija

Gyventi ir poilsiauti – Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA

Druskininkuose, Gardino g. 21. renovuotame name parduodamas 34,83m<sup>2</sup> butas. Langai orientuoti į pietvakarių pusę. Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika. Butui priklauso 7,66m<sup>2</sup> bendro naudojimosi patalpų. Renovacijos data 2024m. Likutis 6900,-Eur. Energinė klasė C. Šildymas nuo 30 iki 50,-Eur. už mėn.

10 minučių atstumu rasite visas pagrindinės Druskininkų sveikatinimo įstaigas, Druskonio ežerą bei Vijūnėlės tvenkinį su miesto pliažu;

Patogiai išsidėstę dviračių takai leis greitai pasiekti svarbiausius miesto objektus ir dviračiu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Aukštas 3/5;

Kambarių sk. – 2;

Paskirtis – gyvenamoji (gyv. patalpų) Butas/Patalpa – Kambariai;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių;

#### PRIVALUMAI:

Renovuotas namas

Didelė automobilių stovėjimo aikštelė;

Šalia pušynas, rami aplinka

"Saulės takas" ir K. Dineikos sveikatingumo parkas už 400m;

SUSISIEKIMAS:

Centrinis paštas – 1km;

Turgus ir prekybos centrai – 1km;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505788](http://www.ober-haus.lt/OH505788)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)





