

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., CENTRAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 97 M2 PLOTO, 4
KAMBARIAI

365 000 € (3 762.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
97.00 m	2/6	4

Kaina:	365 000 € (3 762.89 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1953
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir unikalus butas, Neries upės pašonėje, su vaizdu į Seimo rūmus ir Nacionalinę biblioteką.

Šiuo metu butas yra naudojamas kaip 3 kambarių, tačiau yra galimybė perplanuoti į 4 kambarių .

PRIVALUMAI:

- erdvus butas - pačiame Vilniaus centre!

- aukštos lubos

- trys nepereinami kambariai, atskira virtuvės zona iš kurios galima būtų padaryti darbo arba papildomą vaiko kambarį.

- virtuvės ir vieno miegamojo kambario langai orientuoti į kiemą, svetainės ir trečio kambario langai išeina į Gedimino pr., LR Seimą.

- wc ir vonia - atskirose patalpose į kurias patekimas iš erdvaus priešvonio

- trys tamsūs kambariai (sandėliukai)

- šarvuotos durys, plastikiniai langai

- rami, kultūringa kaiminystė

- visuose aukštuose po 2 butus

- jaukus, žalias kiemas, kurį pamėgusios jaunos šeimos su mažais vaikais

- parkavimo aikštelė vidiniame kieme arba bet kur aplink namą su gyventojų leidimu (43 Eur metams mėlynoje zonoje)

- Butas turi didelį potencialą - atlikę remontą pagal savo poreikius ir viziją, turėsite puikią erdvę sau arba investicijai. Tą bus nesunku įgyvendinti, nes visos buto sienos gali būti griaunamos.

LOKACIJA:

- 1,5 km iki Vingio parko

- 100 m iki Neries krantinės, kur įrengti pasivaikščiojimo bei dviračių takai

- vos 200 m iki Vilniaus Simono Daukanto gimnazijos.

- artimiausia viešojo transporto stotelė - 100 m.

- IKI maisto prekių parduotuvė tame pačiame name

- 100 m. iki artimiausios vaistinės

Daugiau informacijos telefonu arba apžiūros metu.

Skambinkite Jums patogiu laiku

--

Spacious and Unique Apartment for Sale by the Neris River, Overlooking the Parliament and National Library

This currently three-room apartment offers the possibility to be remodeled into a four-room layout.

ADVANTAGES:

- Spacious apartment in the very center of Vilnius!

- High ceilings

- Three separate (non-walk-through) rooms; separate kitchen area which could be converted into an office or additional children's room

- Windows of the kitchen and one bedroom face the inner courtyard; windows of the living room and third room face Gediminas Avenue and the Parliament building
- Toilet and bathroom are in separate rooms, accessible from a spacious hallway
- Three storage rooms/pantries
- Reinforced entrance door, plastic (PVC) windows
- Quiet, cultured neighborhood
- Only two apartments on each floor
- Cozy, green courtyard popular with young families with children
- Parking available in the inner courtyard or anywhere around the building with a resident permit (43 EUR per year in the blue zone)
- The apartment has great potential – after renovation according to your needs and vision, it can become a perfect home or a great investment. This is easily achievable, as all the interior walls can be removed.

LOCATION:

- 1.5 km to Vingis Park
- 100 m to the Neris riverbank with walking and cycling paths
- Only 200 m to Vilnius Simonas Daukantas Gymnasium
- Nearest public transport stop – 100 m
- “IKI” grocery store located in the same building

- 100 m to the nearest pharmacy

For more information or to schedule a viewing, please call at your convenience. ReBalticID:
EO36428

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt



