



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 55.07 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****289 000 €** (5 247.87 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>55.07 m<sup>2</sup></b>	<b>6/6</b>	<b>2</b>

Kaina: **289 000 € (5 247.87 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1999

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas patogus ir strategiškai patogioje vietoje esantis dviejų kambarių butas pačiame miesto centre, Gedimino pr. Šis butas yra paskutiniame aukšte, tad čia užtikrinta ne tik ramybė, bet ir daugiau saulės šviesos. O Gedimino pr. pasižymi alsuojančia miesto gyvybe – mugės, šventės, gyvybingas miesto šurmuly, o visai prie pat Neris ir žaliuojantis Žvėrynas. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina miesto centro patogumus!

**BENDRA INFORMACIJA:**

– Plotas: 55.07 kv. m.

– Kambarių sk.: 2.

– Aukštas: 6 iš 6.

- Šildymas: dujinis (autonominis).

- Administratorius: Mano būstas.

#### BUTO YPATYBĖS:

- Spalvinga svetainės ir virtuvės zona, virtuvėje įrengta visa reikalinga buitinė technika.

- Miegamasis su sienine spinta, čia taip pat įrengtos papildomos vietos po langais daiktų saugojimui. Miegamojo langai orientuoti į kiemo pusę, todėl čia itin ramu.

- Bute puiki garso izoliacija.

- Bute paliekami beveik visi baldai. Taip pat yra mobilus kondicionierius.

- Įvestas šviesolaidinis internetas.

- Buto vamzdynai pakeisti, taip pat dalinai pakeista elektros instaliacija.

- Paskutinis aukštas suteikia privatumo ir ramybės.

- Pažemintos buto lubos, virš kurių galima įsirengti 18 kv. m. palėpę.

- Pilnai renovuotas stogas.

- Vidiniame kieme įrengtas parkelis ir žaidimų aikštelė vaikams,

- Galimybė pritaikyti interjerą pagal savo poreikius – erdvę galima modernizuoti arba išlaikyti.

- Dėl patogios vietos Vilniaus mieste pasiekiamos miesto paslaugos, viešojo sektoriaus įstaigos ir kasdienės reikmės – visa tai suteikia didelį komfortą kasdienybėje.

- Namas yra Gedimino pr. ir A. Goštauto sankirtoje, todėl čia prie pat teka Neris, vos perėjus per tiltą, jau esate žaliuojančiame Žvėryne. Butas puikiai tinkantis miesto žmogui, mėgstančiam judrų laisvalaikį ar buvimą gamtoje.

Deals on Home – feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333

Susisiekti el.paštu: [info@homedeals.lt](mailto:info@homedeals.lt)



