

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 104 M2 PLOTU,
4 KAMBARIAI**

420 000 € (4 038.46 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
104.00 m

Aukštas
5/5

Kambariai
4

Kaina:	420 000 € (4 038.46 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

ERDVUS KETURIŲ KAMBARIŲ „NAMAS NAME“, VILNIAUS MIESTO CENTRE!

Parduodama „namo ramybė“ ir senamiesčio infrastruktūra – viskas

vienoje vietoje. Du atskiri miegamieji, svetainė su židiniu ir

virtuvės-valgomojo erdvė. Jokių kaimynų nei už sienų, nei

viršuje. 2004 metais viršutiniame namo aukšte įrengtas butas „nuo

pamatų, sau“ – netaupant, naudojant tik geriausias medžiagas,

įrengiant visiškai naują stogo konstrukciją iš metalo sijų,

atnaujinta perdanga ir apšildytu visu buto perimetru.

Individualus dujų katilas ruoš karštą vandenį ir šildys Jūsų

namus, būsite visiškai nepriklausomi, kada pradėti ar pabaigti

šildymo sezoną, o ir sėnaudos maloniai stebins. Pagrindinėje buto

erdvėje židinyje kurs namų jaukumą žiemą, o vasarą kondicionierius

užtikrins gaivą. Balkonas - rytinei kavai ar knygos skaitymui.

Nuostabi miesto ir gamtos panorama pro langus. Aktyvesniam

poilsui - Neries krantinės pėsčiųjų ir dviračių takai. Išėjus iš

laiptinės - Gedimino prospektas, paėjėjus paupiu - Vingio parkas.

Aikštės, skverai, parkeliai – visai šalia, kad aplankyti ten

vykstančius renginius. Barai, koncertai, kavinės – pasiekiami

pėsčiomis. Ne tik pramogos ar prekės, bet ir visos paslaugos Jūsų

delne. Tolimesnėms kelionėms automobilis galės laukti vidiniame

kieme. Tačiau dažnai jo neprireiks – visiems poreikiams, visoms

gyvenimo situacijoms viskas šalia, pasiekama pėstute.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

-- Erdvus senamiesčio butas, maži išlaikymo kaštai ir ramybės

oazė;

-- Svetainėje - židinys namų jaukumui;

-- Leidžiant vasaros vakarus namie – kondicionierius;

-- Šildomos grindys priėškambaryje, virtuvėje, tualete ir vonioje

– po plytelėmis klotomis grindimis;

-- Likusioje buto erdvėje - natūralaus medžio grindys;

-- Visa reikalinga buitinė technika (indaplovė, viryklė,

šaldytuvas, orkaitė, skalbimo mašina su džiovinimo funkcija,

mikrobangų krosnelė);

-- Erdvus virtuvės darbastalis leis ruošti kulinarinius šedevrus,

o šalia esanti valgomojo erdvė - jais mėgautis;

-- Įrengiant butą padarytas atskiras individualus šildymas leis

šildytis kada ir kiek norisi ir taip sutaupyti;

-- Vandens minkštinimo, filtravimo sistemos;

-- Erdvi spinta prie įėjimo durų lauko drabužiams, suoliukas;

-- Miegamuosiuose - dvigulės lovos ir erdvios spintos;

-- Šviesolaidis internetas;

-- Plastikiniai langai, šarvuotos durys, signalizacija;

-- Kodinė laiptinės spyna, seifas buto sienoje;

-- Papildomai galima įsigyti individualų, uždarą sandėliuką namo rūsyje.

ĮŠPLANAVIMAS:

-- Keturių atskirų erdvių butas;

-- Virtuvės erdvė kartu su valgomuoju – pusryčiams, pietums ir vakarienei;

-- Svetainėje galėsite ilsėtis savo namuose žiūrint filmą ar rusenant židiniui;

-- Šalia esantis balkonas su lauko baldais leis mėgautis kava gryname ore, 3 kv.m. papildomai prie buto ploto;

-- Pagrindinis miegamasis - čia tilps ir kelios drabužių spintos su karališka lova, kaip ir kosmetinis staliukas;

-- Antras miegamasis, ar darbo kambarys, ar svečių kambarys – pagal Jūsų poreikį;

-- Vonios kambarys ir tualetas - atskirai, su papildomu tambūru.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Gedimino pr. 64A, Vilnius;

- Buto plotas 101,04 kv.m. bei 3 kv.m. balkonas

- Kambarių skaičius – 4;

- Aukštas – 5 iš 5;

- Namų statybos metai – 1953 m., butas įrengtas 2004 m.;

- 2025 m. pakeistas naujas namo stogas, suremontuoti balkonai,

pamatai;

- Dujų katilas ruošia karštą vandenį ir šildo butą;

- Paskirtis – Gyvenamoji (butų).

KOMUNALINĖS IŠLAIDOS

-- Autonominis - dujinis. Dujų katilu šildomas butas ir ruošiamas

karštas vanduo. Žiemos mėnesiais iki 75 Eur/mėn. Šis šildymo

būdas leis mėgautis 3-4 kartus mažesnėmis šildymo ir karšto

vandens išlaidomis, lyginant su Senamiesčio centriniu šildymu.

-- Elektros naktinis ir dieninis sunaudojimai nuskaitomi

automatiniu skaitikliu;

-- Naujas šalto vandens automatinis skaitiklis.

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

-- Vidinis namo kiemas yra uždaras, su automatiniu užtvaru.

Nemokama ir patogi parkavimo erdvė prie pat laiptinės;

-- Galimybė deklaruoti gyvenamąją vietą ir išsiimti gyventojų

leidimą parkuoti automobilį aplinkinėje zonoje.

<https://www.parking.lt/lt/2/30>

INFRASTRUKTŪRA:

-- Lukiškių aikštė, Tauro kalnas, Gedimino prospektas – vienas už

kitą arčiau;

-- Šalia „IKI Express market“ kasdieniams pirkiniams;

-- Patogus susisiekimas su Centru ir kitais Vilniaus rajonais

tiek asmeniniu, tiek ir viešuoju transportu;

-- Minutė kelio iki Neries krantinės su pėsčiųjų ir dviračių

takais;

-- Priešais langus - Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo

biblioteka, Seimas bei reprezentacinė Nepriklausomybės aikštė su

daugybe renginių, paradų;

-- Šalia - visa infrastruktūra: bankai, kavinės, restoranai,

parduotuvės, teatrai, muziejai;

-- Pėsčiomis kelionė iki Vilniaus verslo centro (Konstitucijos

pr.) truks 15 minučių;

-- Iki Vilniaus Katedros aikštės – irgi 15 min pėsčiomis;

-- Tos pačios 15 minučių ir iki VU Medicinos fakulteto ir dar

kelios minutės iki Vingio parko;

-- Saugi aplinka, tvarkingi kaimynai.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS!

✓ EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo

turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.

✓ OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turtą.

✓ PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisiekitė ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

✓ MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

✓ PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON - Daugiau dėl Jūsų!

SPACIOUS THREE-ROOM APARTMENT IN GEDIMINAS AVENUE AT VILNIUS CITY

CENTER!

LOW HEATING COSTS!

LAYOUT:

- Three - room apartment;
- Large closets;
- Toilet and bath separate;
- Separate kitchen and living room;
- Bedroom separate;
- Second bedroom separate.

INSTALLATION

- Conditioner;
- All the necessary household appliances (cooker, fridge, oven,
washing machine, microwave oven);

-- Wooden floor;

- Water softening system;

-- Fireplace;

-- Safe;

-- Heated floors in hall, kitchen, toilet and bathroom;

-- Lockable staircase;

-- Internet, cable TV;

-- Safe Door;

-- Alarm system;

-- Plastic windows.

HEATING

- Autonomous - Gas.

PARKING

- Private yard with barrier.

LOCATION

- Convenient communication with the Center and other districts of

Vilnius by private and public transport;

- Near all infrastructure: banks, cafes, restaurants, shops,

theaters, museums;

- Safe environment;

- Neat neighbors;

- Playground;

- 10 minutes on foot to Cathedral Square.

CALL ME AT YOUR COMFORTABLE TIME AND I WILL GIVE YOU MORE

INFORMATION!

✓ EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo

turtą, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.

✓ OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos

svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti

Jūsų turtą.

✓ PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos

lyderių – susisieki­te ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus

nuomininkus.

✓ MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar

nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata

ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

✓ PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

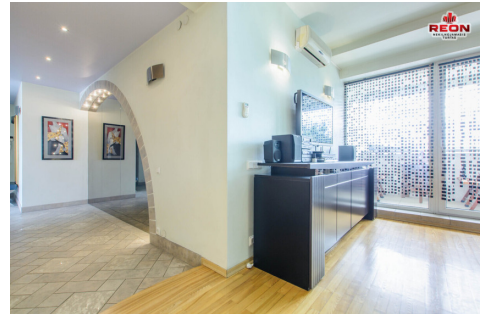
REON - Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: B39274

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065776727

Susisiekti el.paštu: ramunas.kvederis@reon.lt



Privatus balkonas į vidinį namo kiemą





Vonios kambarys ir tualetas atskirai vienas nuo kito



Namus supanti Vilniaus centro aplinka



Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turtą.

Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Ramūnas Kvederis

Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 657 76727

ramunas.kvederis@reon.lt

#39274

