

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR. , SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 111 M2 PLOTO,
4 KAMBARIAI

660 000 € (5 945.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
111.00 m	4/4	4

Kaina:	660 000 € (5 945.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS SUBTILIAI ELEGANTIŠKAS 4 KAMBARIŲ BUTAS ISTORIJA ALSUOJANČIAME NAME GEDIMINO PROSPEKTE

Parduodamas unikalus keturių kambarių butas prestižinėje Vilniaus vietoje – Gedimino prospekto 24-ame name, istorijos ir architektūrinio paveldo apsuptyje.

Tai erdvus, išpuoselėtas butas, kuriame dera prabangi klasikinė elegancija ir šiuolaikinis komfortas. Kiekvienas kampelis alsuoja subtiliu skoniu ir kruopščiai apgalvotu interjeru. Butas įrengtas su išskirtiniu dėmesiu detalėms – nuo apdailos medžiagų iki apšvietimo sprendimų. Visa aplinka kuria harmoningą ir jaukią namų atmosferą.

Originalios kupolo formos langai pripildo erdves natūralios šviesos, suteikdami butui lengvumo pojūtį ir pabrėždami jo erdvumą. Svetainėje įrengtas prabangus židinytis – tai namų širdis, kviečianti įsikurti ir mėgautis gyvenimo akimirkomis, kur šiluma ir ramybė susilieja su estetine prabanga. Kambarių išdėstymas yra patogus ir

funkcionalus. Aukštos lubos, originalūs architektūriniai elementai ir istoriją menantys pastato akcentai kuria nepaprastą atmosferą, retai sutinkamą net tarp prabangių būstų.

Pastatas, kuriame įsikūręs butas, – architektūrinė Vilniaus vertybė, išlaikiusi savo autentišką žavesį. Prestižinė vieta Gedimino prospekte užtikrina išskirtinę gyvenimo kokybę – šalia kultūros, meno, restoranų, parkų bei senamiesčio.

Tai ne tik būstas – tai gyvenimo kokybės išraiška, skirta tiems, kurie vertina estetiką, istoriją ir išskirtinį miesto ritmą, derinantį namų pojūtį su rafinuotu skoniu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Gedimino pr. 24, Vilnius;
- Namų statyba – 1940 m. (2012 m. rekonstruotas);
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 111 m²;
- Šildymo tipas – centrinis-kolektorinis;
- Aukštas – 4/4.
- Name įrengtas panoraminis liftas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 43.39 m²;
- Virtuvė – 7.82 m²;
- Miegamasis – 15.08 m²;
- Miegamasis – 11.63 m²;
- Darbo kambarys – 12.45 m²;
- Vonios kambarys – 4.53 m²;
- Dušo kambarys – 3.07 m²;
- Koridorius – 7.02 m².

PRIVALUMAI:

- Skoningai įrengtas butas istorijos persmelktame pastate;
- Erdvės kupinos saulės šviesos;
- Svetainėje - židinys;
- Du pilni san. mazgai;
- Gyvensite pačioje Vilniaus širdyje - ranka pasiekiami kultūriniai objektai, kavinukės, parduotuvės;
- Nuolatos prižiūrima ir tvarkoma aplinka;
- Prabangi laiptinė, modernus liftas;
- Solidūs kaimynai.

APIE NAMĄ:

Pastatas buvo pastatytas 1899 –1900 m. pagal miesto architekto Konstantino Korojedovo projektą, pirklio Izaoko Smaženevičiaus užsakymu. Tai buvo keturių aukštų mūrinis namų kompleksas sujungtas iš dviejų dalių, tapęs vienu didžiausių to meto Vilniaus pastatų. Architektūrinis stilius priskiriamas istorizmui – pastatui būdingi masyvūs tūriai ir ypač puošnūs fasadai su neobaroko ir neorenesanso elementais.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi individualiu ar visuomeniniu transportu;
- Iš buto patenkama tiesiai į Gedimino prospektą;
- Vinco Kudirkos aikštė – 200 m.;
- Lukiškių aikštė – 450 m.;
- Artimiausias prekybos centras – 150 m.;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė – 220 m.;
- Artimiausias darželis – 450 m.;
- Artimiausia mokykla – 1.1 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com







