



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**229 000 €** (6 735.29 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>34.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>229 000 € (6 735.29 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS SENAMIESTYJE! PUIKIAI TINKA NUOMAI - TIEK

ILGALAIKEI TIEK TRUMPALAIKEI!

PRIKLAUSO GALIMYBĖ PARKUOTIS UŽDARAME KIEME!

REALI GRAŽA IŠ TRUMPALAIKĖS NUOMOS - virš 10 %! SKAIČIUOJANT

UŽIMTUMĄ 75% PER MĖNESĮ (PAROS KAINA - 90 Eur)

\*\*Buto paskirtis - kūrybinės dirbtuvės

IŠPLANAVIMAS:

- Miegamasis
- Virtuvė su valgomoju
- Vonios kambarys su tualetu
- Prieškambaris

ĮRENGIMAS IR KITA:

- Integruoti virtuvės baldai (orkaitė, kaitlentė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas)
- Visi baldai
- Bute sudėtas parketas
- Interneto, TV įvadai
- Šarvuotos durys
- Plastikiniai langai

ŠILDYMAS:

- Elektrinis (max. iki 90 Eur žiemos mėnesiais pilnai už visą sunaudotą elektrą)

PARKINGAS:

- Uždaras kiemas

VIETA:

- Iki Katedros aikštės 5 min pėsčiomis
- Iki artimiausio prekybos taško 2min pėsčiomis
- Sutvarkyta Neries krantinė už 500 metrų
- Viskas ko gali prireikti pasiekama pėsčiomis
- Buto langai į vidinį kiemą, be senamiesčio šurmulio

-----  
-----

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite - rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių - susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata) ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

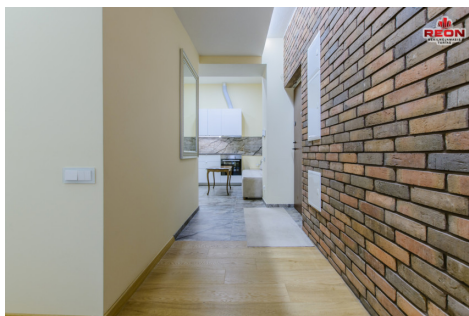
PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

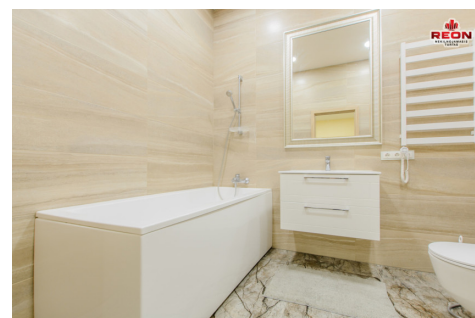
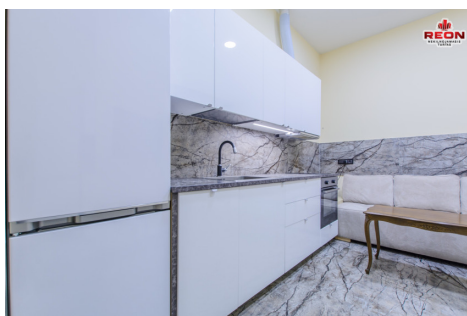
-----  
 -----  
 REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: B39322

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065785600  
 Susisiekti el.paštu: [elvinas.kalanta@reon.lt](mailto:elvinas.kalanta@reon.lt)





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl  
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.  
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų įeškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

**Elvinas Kalanta**  
Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



REON  
NEKILNOJAMASIS  
TURTAS

+370 657 85600  
elvinas.kalanta@reon.lt

#39322

