



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

249 000 € (4 788.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.00 m²	4/5	2

Kaina:	249 000 € (4 788.46 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1953
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS BUTAS GEDIMINO PROSPEKTE – ERDVĖ JŪSŲ VIZIJAI

Viename prestižiškiausių Vilniaus adresų – Gedimino pr. 64A – parduodamas 52 kv. m butas istoriniame, kultūros paveldo statusą turinčiame name. Tai unikali galimybė vertinantiems architektūrinį išskirtinumą, miesto istoriją ir norintiems susikurti individualius namus pačioje sostinės širdyje.

Butas parduodamas su jau pradėtais rekonstrukcijos darbais: pašalintos senos pertvaros, parengtas vidaus pertvarkymo projektas ir gauti visi reikalingi leidimai tolimesniems darbams. Tai reiškia, kad naujesiems savininkams nebereikės rūpintis sudėtingiausiais pasirengimo etapais – liks tik įgyvendinti savo interjero sprendimus.

Aukštos lubos, dideli langai ir natūralios šviesos gausa suteikia erdvės bei jaukumo pojūtį, o klasikinis balkonas tampa išskirtiniu architektūriniu akcentu. Buto lokacija ir išplanavimo galimybės leidžia sukurti išskirtinę gyvenamąją erdvę, kurioje dera istorinis charakteris ir šiuolaikinis komfortas. Iš vienos pusės atsiveria ramus, žalias vidinis kiemas, iš kitos – gyvybinga miesto centro panorama.

Šis būstas puikiai tiks ieškantiems ne standartinio nekilnojamojo turto, o išskirtinės vietos – tiek gyvenimui, tiek investicijai.

PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta – Gedimino prospektas;
- Istorinis, kultūros paveldo statusą turintis pastatas;
- 51,70 kv. m erdvė individualiam įrengimui;
- Aukštos lubos;
- Balkonas;
- Dideli langai ir daug natūralios šviesos;
- Butas labai šviesus;
- Parengtas vidaus pertvarkymo projektas;
- Gauti visi rekonstrukcijos leidimai;
- Jau pradėti vidaus rekonstrukcijos darbai;
- Puiki vieta gyvenimui ar ilgalaikiai investicijai;
- Butui priklauso rūšys.

Gyvenimas Gedimino prospekte – tai galimybė kasdien mėgautis miesto kultūra, restoranais, kavinėmis, verslo centrais ir senamiesčio atmosfera, visa tai pasiekama vos per kelias minutes pėsčiomis.

Jeigu ieškote būsto, kurio vertę kuria ne tik kvadratiniai metrai, bet ir išskirtinis adresas, architektūra bei galimybės – kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506851

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt



